

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**ЯШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ПЕРВОГО СОЗЫВА**

**(двадцать второе заседание)**

**РЕШЕНИЕ**

от «28» апреля 2021г. №234-р

пгт.Яшкино

Принято 23.04.2021 г.

**Об установлении пороговых значений дохода и стоимости имущества, подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Яшкинского муниципального округа**

В целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договору социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации пунктом 2 части 1 статьи 14, частью 2 статьи 49, Законом Кемеровской области от 10.06.2005 № 68-ОЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», Законом Кемеровской области от 10.06.2005 № 65-ОЗ «О порядке признания органами местного самоуправления граждан малоимущими», постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 07.06.2005 № 49 «Об утверждении методических рекомендаций для органов местного самоуправления по установлению порядка определения размера дохода и стоимости имущества, подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими», Совет народных депутатов Яшкинского муниципального округа

**РЕШИЛ:**

1. Признать утратившим силу Постановление Яшкинского районного Совета народных депутатов (третий созыв) от 06.09.2005 №192-п «Об установлении размера дохода и стоимости имущества, подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма».

2. Установить:

2.1. пороговое значение совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина - заявителя или одиноко проживающего гражданина, в размере 1,3 величины прожиточного минимума семьи в расчете на душу населения, официально установленного на территории Кемеровской области - Кузбасса, на текущий год подачи заявления о признании граждан малоимущими в целях предоставления по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, согласно приложению к настоящему решению;

2.2. пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и в собственности членов его семьи или в собственности одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, в размере 30% рыночной стоимости жилья, согласно приложению к настоящему решению.

3. Малоимущими в целях предоставления по договору социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда признаются граждане, чей совокупный доход, приходящийся на каждого члена семьи гражданина - заявителя или одиноко проживающего гражданина, не превышает размера порогового значения, указанного в пункте 2.1 настоящего решения, а стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и в собственности членов его семьи или в собственности одиноко проживающего гражданина, не превышает размера порогового значения, указанного в пункте 2.2 настоящего решения.

4. Превышение одного из размеров порогового значения является основанием для отказа в признании граждан малоимущими в целях предоставления по договору социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда.

5. Опубликовать настоящее решение в газете «Яшкинский вестник» и разместить на стенде в здании администрации Яшкинского муниципального округа.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по социальным вопросам Совета народных депутатов Яшкинского муниципального округа (председатель – Сучкова Г.Г.).

7. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель  Совета народных депутатов  Яшкинского муниципального округа  Ю.Э. Вульф |  | И.п. главы Яшкинского  муниципального округа  А.А. Юрманов |

Приложение

к решению

Совета народных депутатов

Яшкинского муниципального округа

от «28» апреля 2021 г. №234-р

**Расчет**

**размера пороговых значений дохода и стоимости имущества, подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда**

Пороговое значение дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина - заявителя или одиноко проживающего гражданина (ПД) рассчитывается по формуле:

ПД = ПМ / РС \* 1,3, где:

ПМ - величина прожиточного минимума семьи или одиноко проживающего гражданина в расчете на душу населения, официально установленная на территории Кемеровской области - Кузбасса, на текущий год подачи заявления о признании граждан малоимущими в целях предоставления по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

РС - размер состава семьи.

Расчет размера порогового значения стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и в собственности членов его семьи или в собственности одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления по договору социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда.

Пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и в собственности членов его семьи или в собственности одиноко проживающего гражданина (ПС), принимается равным расчетному показателю рыночной стоимости жилья (СЖ) на каждого члена семьи и рассчитывается по формуле:

ПС = СЖ = НП \* РС \* РЦ \* 30%, где:

НП - норма предоставления жилого помещения по договору социального найма на одного человека (одиноко проживающего гражданина), установленная решением Совета народных депутатов Яшкинского муниципального округа от 04.11.2020 №183-р «Об установлении учетной нормы площади жилого помещения для нуждающихся в жилых помещениях», равная 14 кв.м общей площади жилого помещения;

РС - размер состава семьи;

РЦ - средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения за IV квартал года, предшествующего дате подачи заявления о признании граждан малоимущими в целях предоставления по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда (показатель средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации (субъектам Российской Федерации), определенный уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти).