**УТВЕРЖДЕНО:**

И.о. начальника

МКУ «Управление имущественных отношений» -

заместителя главы Яшкинского муниципального округа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.А. Коледенко

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ 20 сентября 2021 года**

**АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| **1** | **Продавец муниципального имущества:** Муниципальное казенное учреждение «Управление имущественных отношений администрации Яшкинского муниципального округа (далее – МКУ «Управление имущественных отношений»). Место нахождения – Кемеровская область, Яшкинский район, пгт. Яшкино, улица Суворова, 8а, почтовый адрес - 652010, Кемеровская область, Яшкинский район, пгт. Яшкино, улица Суворова, 8а Контактный телефон (38455) 5-25-10, 2-57-97.  Адрес электронной почты: kumi\_yashkiho@mail.ru**.**  Контактное лицо – Коледенко Марина Анатольевна |
| **2** | **Способ приватизации:** Открытый аукцион с открытой формой подачи предложений по цене по реализации муниципального движимого имущества проводимый в электронной форме.  **Аукцион проводится по правилам и в соответствии** с Федеральным Законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", Постановлением администрации Яшкинского муниципального округа от 11.08.2021 № 841-п «О проведении торгов». |
| **3** | **Организатор аукциона (оператор электронной площадки):** АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан»  Место нахождения: 420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Московская, 55  Служба тех.поддержки (843)212-24-25 |
| **4** | **Адрес электронной площадки на которой будет проводиться аукцион в электронной форме:** Электронная площадка АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан» - **sale.zakazrf.ru** |
| **5** | **Наименование муниципального имущества (характеристика имущества):**  **Лот № 1: контора**, назначение нежилое здание, 1962 года постройки, общей площадью 211,3 кв.м, расположенная по адресу: Кемеровская область, Яшкинский район, пгт. Яшкино, ул. Железнодорожная, 1, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: коммунальное обслуживание, общей площадью 271 кв.м, с кадастровым номером 42:19:0302005:203, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, Яшкинский муниципальный район, Яшкинское городское поселение, поселок городского типа Яшкино, ул. Железнодорожная, участок № 1.  **Начальная цена** – 209 000 (двести девять тысяч) рублей, включая НДС, в том числе:  контора – 190 000 (сто девяносто тысяч) рублей, включая НДС;  земельный участок – 19 000 (семь тысяч шестьсот) рублей, НДС не облагается.  **Шаг аукциона –** 10 450 (десять тысяч четыреста пятьдесят) рублей.  Задаток для участия в аукционе – 41 800 (сорок одна тысяча восемьсот) рублей.  **Лот № 2: гараж**, назначение нежилое здание, 1982 года постройки, общей площадью 530,2 кв.м, расположенный по адресу: Кемеровская область, Яшкинский район, пгт. Яшкино, ул. Железнодорожная, 1, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: обслуживание автотранспорта, общей площадью 940 кв.м, с кадастровым номером 42:19:0302005:204, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, Яшкинский муниципальный район, городское поселение Яшкинское, Яшкино поселок городского типа, ул. Железнодорожная, 1.  **Начальная цена** – 163 000 (сто шестьдесят три тысячи) рублей, включая НДС, в том числе:  гараж – 136 000 (сто тридцать шесть тысяч) рублей, включая НДС;  земельный участок - 27 000 (двадцать семь тысяча) рублей, НДС не облагается.  **Шаг аукциона** - 8 150 (восемь тысяч сто пятьдесят) рублей.  **Задаток** для участия в аукционе – 32 600 (тридцать две тысячи шестьсот) рублей. |
| **6** | **Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:**  аукцион – 09.07.2020, торги путем публичного предложения – 10.12.2020 – не состоялись |
| **7** | **Требование о внесении задатка.** Срок и порядок внесения задатка за участие в аукционе, реквизиты счета для перечисления задатка:  Задаток перечисляется, единовременно в валюте Российской Федерации (рубли) на расчетный счет:  Получатель: ФИНАНСОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ (МКУ «Управление имущественных отношений» л/с 05393209140)  ИНН 4247002463, КПП 424601001, ОКТМО 32546000,  р/с № 03232643325460003901, кор. счет 40102810745370000032, Банк Отделение Кемерово Банка России//УФК по Кемеровской области-Кузбассу г. Кемерово, БИК 013207212, КБК: нет,  должен поступить в срок до даты рассмотрения заявок. Назначение платежа: Обеспечение заявки на участие в открытом аукционе (наименование, дата аукциона, № лота).  Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.  Внесенный победителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.  Участникам, не признанным победителями торгов, задаток возвращается в течение 5 дней с даты подведения итогов торгов. Претендентам, не допущенным к участию в торгах либо отозвавшим заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 дней со дня уведомления претендентов об отказе в допуске к участию в аукционе либо об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участия в аукционе.  За правильность указания своих банковских реквизитов для возврата задатка, ответственность несет Претендент. Возврат денежных средств осуществляется на счет Претендента, указанный в заявке. Продавец освобождается от ответственности за несвоевременное перечисление суммы задатка на счет Претендента, если Претендент предоставил недостоверные и (или) неполные сведения о своих реквизитах в заявке.  Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. |
| **8** | **Дата, время и порядок регистрации претендентов на участие в аукционе на Электронной площадке:**  Для получения возможности участия в торгах на площадке **sale.zakazrf.ru**, пользователь должен пройти процедуру аккредитации на электронной площадке в соответствии с Регламентом ЭТП.  Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.  Инструкция по аккредитации и инструкция участника торгов размещена в разделе «Документы» - «Инструкции» - «Инструкции по работе на ЭТП».  Электронная площадка функционирует круглосуточно, время отображения всех процедур согласно часовому поясу г. Москвы (GMT+03:00) |
| **9** | **Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:**  **Датой начала срока подачи заявок** на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения Извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов[**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**,** на Электронной площадке - **sale.zakazrf.ru.**  **Дата окончания приема заявок: 13.09.2021 в 17.00 часов**по местному времени продавца имущества (пгт. Яшкино, GMT+07:00).  **Порядок подачи заявки:**  Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, прикрепленной к извещению, с приложением образов указанных в извещении документов. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.  При приеме заявок от претендентов организатор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.  Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.  **Порядок отзыва заявки:**  Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.  Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.  Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества. |
| **10** | **Перечень представляемых участниками аукциона документов и требования к их оформлению:**  Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты заполняют электронную форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем:  **юридические лица**: заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; **физические лица** представляют копии всех листов документа, удостоверяющего личность.  В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Претендентом может быть приложена к заявке копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение соответствующих денежных средств в качестве задатка.  **Заявка и все прилагаемые к заявке документы подаются в электронном виде (должны быть отсканированы) в читаемых стандартными средствами операционной системы Windows форматах графических изображений (PDF и т.п.)** |
| **11** | **Ограничения участия в отдельных категорий лиц в приватизации:** Заявителем - участниками электронного аукциона могут быть, любые физические и юридические лица, за исключением:  государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;  юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;  юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.  Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации муниципального имущества.  В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной. |
| **12** | **Порядок ознакомления покупателей с информацией:**  По вопросам осмотра имущества, оформления заявки для участия в аукционе, получения дополнительной информации обращаться в рабочие дни с 08.00 до 17.00 (обед с 12.00 до 13.00) по местному времени по адресу: птг. Яшкино, ул. Суворова, д. 8а, 2 этаж, каб. 6, тел. (838455) 2-57-97. Контактное лицо – Коледенко Марина Анатольевна.  По вопросам получения дополнительной информации о возможности участия в торгах на электронной площадке обращаться с понедельника по пятницу, с 8:30 до 16:00 по московскому времени в Службу тех.поддержки - (843)212-24-25,   [sale@mail.zakazrf.ru.](mailto:sale@mail.zakazrf.ru.) |
| **13** | **Получение разъяснений размещенной информации:** Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес организатора аукциона запрос о разъяснении размещенной информации, но не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса организатор размещает в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. |
| **14** | **День определения участников и рассмотрение заявок на участие в аукционе**: **15.09.2021**  Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.  Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на Электронной площадке - sale.zakazrf.ru |
| **15** | **Дата и время проведения аукциона в электронной форме: 20.09.2021**  **Аукцион по продаже муниципального имущества состоится** **по местному времени продавца имущества (пгт. Яшкино, GMT +07:00), на электронной торговой площадке sale.zakazrf.ru.** **Электронная торговая площадка отображает время всех процедур согласно часовому поясу г. Москвы (GMT +03:00).**  Начало в **10*.*00** (по местному времени).  **Правила проведения аукциона в электронной форме:**  Во время проведения процедуры аукциона организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.  В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:  а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;  б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона. |
| **16** | **Порядок определения победителя:**  Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества. Аукцион, на участие в котором не было подано заявок, либо участие, в котором принял только один участник, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона, признается несостоявшимся. |
| **17** | **Место и срок подведения итогов аукциона:**  Кемеровская область, Яшкинский район, пгт. Яшкино, ул. Суворова, д. 8а, каб. 6, по окончании аукциона в электронной форме.  Ход проведения процедуры аукциона фиксируется в электронном журнале, который направляется оператором площадки продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах.  Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола.  В соответствии с частью 6 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации протокол об итогах аукциона имеет силу договора. |
| **18** | **Возврат задатков участникам аукциона:**  Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:  а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;  б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона. |
| **19** | **Срок и условия заключения договора купли-продажи**:  Победитель аукциона обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, подписать договор купли-продажи и произвести оплату в течение 30 дней со дня заключения договора купли-продажи. Оплата производится по следующим реквизитам:  **ФИНАНСОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ (МКУ «Управление имущественных отношений» л/с 05393209140)**  **ИНН 4247002463, КПП 424601001, ОКТМО 32546000,**  **р/с № 03232643325460003901, кор. счет 40102810745370000032, Банк Отделение Кемерово Банка России//УФК по Кемеровской области-Кузбассу г. Кемерово, БИК 013207212, КБК: нет.**  Назначение платежа: Приобретение муниципального имущества  Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества в соответствии с договором купли-продажи.  При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.  Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается. |
| **20** | **Порядок ознакомления покупателей с условием договора купли-продажи:**  Проект договора купли-продажи, размещен на официальном сайте администрации Яшкинского муниципального округа [**www.yashrn.ru**](http://www.yashrn.ru), официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов[**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**,** на Электронной площадке - **sale.zakazrf.ru** |
| **21** | **Дополнительные сведения:**  1. Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.  2. Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке соответствует часовому поясу г. Москвы (GMT +03:00), в котором функционирует электронная площадка. |