

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ЯШКИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРВОГО СОЗЫВА**

(двадцать восьмое заседание)

РЕШЕНИЕ

«27» 10 2021 г. № 280-р
пгт. Яшкино

О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Колмогоровского сельского поселения, утвержденные решением Совета народных депутатов Яшкинского муниципального района от 26.12.2017 № 355-р

Принято 22.10. 2021 г.

Рассмотрев представленный проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских и городского поселений Яшкинского муниципального района и результаты публичных слушаний, руководствуясь статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 8 статьи 37 Федерального Закона РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Яшкинского муниципального округа, Совет народных депутатов Яшкинского муниципального округа

РЕШИЛ:

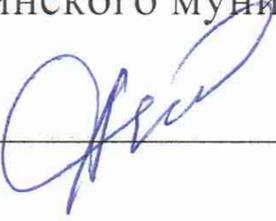
1. Утвердить внесение изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Колмогоровского сельского поселения, утвержденные решением Совета народных депутатов Яшкинского муниципального района от 26.12.2017 № 355-р согласно приложению к настоящему решению.
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по вопросам сельского хозяйства, земельным отношениям и охране окружающей среды Совета народных депутатов Яшкинского муниципального округа (председатель – В.А. Степук).
3. Опубликовать настоящее решение с приложением в газете «Яшкинский вестник» и разместить с приложениями на официальном сайте адми-

нистрации Яшкинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Заместитель Председателя
Совета народных депутатов
Яшкинского муниципального округа

Глава Яшкинского
муниципального округа



А.А. Елисеенко



Е.М. Курапов

Приложение
к решению Совета народных депутатов
Яшкинского муниципального округа
от «27» 10. 2021 № 280-р

**Внесение изменений в Правила землепользования и застройки
Колмогоровского сельского поселения
Яшкинского муниципального района**

1. Внесение изменений в часть III Градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки сельских и городского поселений Яшкинского муниципального района и внесения в них изменений

1.1. Колмогоровское сельское поселение

1.1.1. В градостроительный регламент территориальной зоны ОД-1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения добавить условно разрешенный вид разрешенного использования «Склад» (6.9):

«Условно разрешённые виды использования»:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
4	Склад	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Согласно Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"

».

1.1.2. Таблицу «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в новой редакции:

« Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
	Минимальные размеры, га	Максимальные размеры, га			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ					
3.2	0,1	5	3 метра	3 этажа	50
3.3	0,1	0,2	3 метра	2 этажа	40
3.4.1	0,1	0,4	3 метра	3 этажа	50
3.6	0,1	3	3 метра	2 этажа	50
3.7	0,01	2	3 метра	3 этажа	50
3.8	0,1	5	3 метра	3 этажа	70
4.1	0,1	5	3 метра	3 этажа	70
4.2	0,4	0,6	3 метра	2 этажа	60
4.3	0,05	0,2	3 метра	1 этаж	70
4.4	0,2	0,4	3 метра	2 этажа	40
4.5	0,2	0,5	3 метра	2 этажа	50
4.6	0,1	0,2	3 метра	2 этажа	40
4.7	0,02	0,5	3 метра	3 этажа	50
3.5.1	0,4	6	3 метра	3 этажа	60
8.3	0,01	5	3 метра	5 этажа	60
3.1	Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ					
3.10.1	0,01	0,5	5 метров	3 этажа	60
4.9	0,01	2,1	1 метр	2 этажа	60
5.1	0,1	5	3 метра	2 этажа	40
6.9	0,005	0,5	5 метров	2 этажа	80

1.1.3. В градостроительный регламент зоны улично-дорожной сети (ИТ-1) добавить основной вид разрешенного использования «Склад» (6.9):

«Основные виды разрешенного использования:»

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
5	Склад	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Согласно Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого раз-	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, со-	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение

	Минимальные размеры, га	Максимальные размеры, га	мещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	оружений	суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
6.9	0,005	0,5	5 метров	2 этажа	80

».

1.1.4. В градостроительный регламент зоны объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-2) добавить основной вид разрешенного использования земельного участка «Склад» (6.9):

«Основные виды разрешенного использования:»

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
4	Склад	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Согласно Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
	Минимальные размеры, га	Максимальные размеры, га			
Основные виды разрешенного использования					
3.1	Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению				
8.3	0,01	5	1 метр	8 метров	50
6.9	0,005	0,5	5 метров	2 этажа	80
6.8	Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению				

1.1.5. В градостроительный регламент зоны сооружений и коммуникаций объектов транспортной инфраструктуры (ИТ-3) добавить условно разрешенный вид разрешенного использования земельного участка «Склад» (6.9):

«Условно разрешенные виды использования»:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
2	Склад	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышлен-	Согласно Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов

			ные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	разрешенного использования земельных участков"
3	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1- 3.1.2	Согласно Приказу Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 (ред. от 04.02.2019) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
	Минимальные размеры, га	Максимальные размеры, га			
Условно разрешенные виды использования					
6.8	Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению				
6.9	0,005	0,5	5 метров	2 этажа	80

1.1.6. В градостроительный регламент зоны производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-1) добавить основной вид разрешенного использования земельного участка «Склад» (6.9):

«Основные виды разрешенного использования»:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
4	Склад	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Согласно Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
	Минимальные размеры, га	Максимальные размеры, га			

Основные виды разрешенного использования					
6.6	0,1	5	8 метров	8 метров	60
6.9	0,005	0,5	5 метров	2 этажа	80
3.1	Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитально-го строительства не подлежат установлению				

—».