**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЯШКИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ДУБРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ДУБРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

**(двадцать девятое заседание)**

**РЕШЕНИЕ**

**от 18.09.2017г № 60-р**

п. Яшкинский

Об утверждении Правил благоустройства

Дубровского сельского поселения

Руководствуясь пунктом 19 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», методическими рекомендациями по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденных Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2011 года № 613, Уставом муниципального образования «Дубровское сельское поселение», Совет народных депутатов Дубровского сельского поселения третьего созыва

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Правила благоустройства Дубровского сельского поселения.

2. Признать утратившим силу решение Дубровского сельского Совета народных депутатов первого созыва № 13-р от 04.04.2006г «О правилах благоустройства и озеленения населённых пунктов Дубровской сельской территории»

3. Обнародовать настоящее решение на информационном стенде в здании администрации Дубровского сельского поселения.

4. Настоящее решение вступает после его официального обнародования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам строительства, благоустройства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Совета народных депутатов Дубровского сельского поселения третьего созыва (председатель – Зайцев В.Н.).

Председатель Совета народных депутатов

Дубровского сельского поселения Е.А.Колокольцова

Глава Дубровского сельского поселения Е.А.Колокольцова

Утверждены

 решением Совета народных депутатов

Дубровского сельского поселения

третьего созыва от 18.09.2017 № 60-р

**Правила благоустройства Дубровского сельского поселения**

***1. Общие положения***

1.1. Правила благоустройства территории муниципального образования "Дубровское сельское поселение" (далее - Правила) разработаны в соответствии с:

- [Градостроительным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338);

- [Лесным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/902017047);

- Водным кодексом Российской Федерации;

- [Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/901876063);

- [Федеральным законом от 18 октября 2007 года №257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/902070582);

- [постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность"](http://docs.cntd.ru/document/901991977);

- [постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 года № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"](http://docs.cntd.ru/document/499012340);

- [постановлением Государственного комитета Совета Министров СССР по делам строительства от 25 сентября 1975 года №158 "Об утверждении главы СНиП III-10-75 "Благоустройство территорий"](http://docs.cntd.ru/document/902277376);

- [приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 декабря 2010 года №820 "Об утверждении свода правил "СНиП 2.07.01-89 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"](http://docs.cntd.ru/document/902268769);

- [постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года №170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"](http://docs.cntd.ru/document/901877221);

- постановлением [Главного государственного санитарного врача СССР от 5 августа 1988 года №4690-88 "Об утверждении СанПиН 42-128-4690-88. Санитарные правила содержания территорий населенных мест"](http://docs.cntd.ru/document/1200029183);

- [приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15 декабря 1999 года №153 "Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/901750921);

- Инструкцией по организации и технологии механизированной уборки населенных мест, утвержденной Министерством жилищного и коммунального хозяйства РСФСР от 12 июня 1978 года;

- постановлением Государственного стандарта Российской Федерации от 11 октября 1993 года №221 "Об утверждении государственного стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 50597-93 "Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения";

- Уставом муниципального образования " Дубровское сельское поселение".

1.2. Настоящие правила благоустройства, уборки и санитарного содержания территории Дубровское сельского поселения (далее по тексту – Правила) разработаны с целью обеспечения должного санитарно-эстетического состояния населенных пунктов Дубровского сельского поселения и межселенных территорий в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», законами Кемеровской области, санитарными правилами, техническими, противопожарными и другими нормативными актами. Правила благоустройства территории обязательны для всех физических и юридических лиц, независимо от их организационно-правовых форм.

1.3. Правила устанавливают обязанность юридических лиц, независимо от их подчиненности и формы собственности, а также физических лиц - владельцев, пользователей и арендаторов земельных участков, зданий, сооружений по систематической санитарной очистке, уборке и содержанию:

- территорий предприятий, учреждений и организаций всех форм собственности;

- элементов внешнего благоустройства, включая улицы, площади, проезды, дворы, подъезды, и другие территории населенных пунктов;

- жилых, административных, социальных, промышленных, сельскохозяйственных и торговых зданий, спортивных комплексов, скверов, парков,

- оград, заборов, реклам, рекламных установок, вывесок, витрин, выносных торговых точек, павильонных остановок пассажирского транспорта, памятников, знаков регулирования дорожного движения, средств сигнализации;

- уличного освещения, опорных столбов, придомовых и парковых скамеек, урн, аншлагов и домовых номерных знаков, остановок общественного транспорта, мемориальных досок, радиотрансляционных устройств, антенн, трансформаторных пунктов;

- лесополос, полевых дорог, производственных участков иных мест производственного, культурного, социального назначения;

- путепроводов, водоотводных сооружений, прочих инженерно-технических и санитарных сооружений и коммуникаций.

1.4. В настоящих Правилах используются понятия:

***благоустройство*** – комплекс мероприятий, направленных на обеспечение и улучшение санитарного и эстетического состояния территории Дубровского сельского поселения, повышение комфортности условий проживания для жителей поселения, поддержание единого архитектурного облика населенных пунктов Дубровского сельского поселения;

***содержание и уборка территорий*** – виды деятельности, связанные со сбором, вывозом в специально отведенные для этого места отходов деятельности физических и юридических лиц, другого мусора, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

***домовладелец*** – физическое (юридическое) лицо, пользующееся (использующее) жилым помещением, находящимся у него на праве собственности или иного вещного права;

***прилегающая территория*** - участок территории, непосредственно примыкающий к границе земельного участка, принадлежащего физическому или юридическому лицу на праве собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения;

***территория общего пользования*** - прилегающая территория и другая территория (парки, скверы, рощи, сады, бульвары, площади, улицы и т. д.);

***восстановительная стоимость зеленых насаждений*** - материальная компенсация ущерба, выплачиваемая за нанесение вреда зеленым насаждениям, находящимся в муниципальной собственности, взимаемая при санкционированных пересадке или сносе зеленых насаждений, а также при их повреждении или уничтожении;

***зеленый фонд сельских поселений*** представляет собой совокупность зеленых зон, в том числе покрытых древесно-кустарниковой растительностью территорий и покрытых травянистой растительностью территорий, в границах этих поселений;

***охрана зеленого фонда сельских поселений*** – система мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зеленого фонда и необходимых для нормализации экологической обстановки и создания благоприятной окружающей среды;

***зеленые насаждения*** - древесные и кустарниковые растения;

***место временного хранения отходов*** - участок земли, обустроенный в соответствии с требованиями законодательства.

***производитель отходов*** - физическое или юридическое лицо, образующее отходы в результате жизненной и производственной деятельности человека.

***темное время суток*** - промежуток времени от конца вечерних сумерек до начала утренних сумерек.

***сельскохозяйственные животные*** – крупный рогатый скот, свиньи, лошади, овцы, козы, пушные звери, птицы, рыбы, и другие сельскохозяйственные животные, специально выращенные и используемые для получения (производства) продуктов животного происхождения (продукции животноводства), а так же используемые в качестве транспортного средства или тяговой силы.

***жидкие бытовые отходы*** – отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения (приготовления пищи, упаковка товаров, фекальные отходы нецентрализованной канализации

***питьевая вода*** - это вода, которая предназначена для ежедневного неограниченного и безопасного потребления человеком и другими живыми существами.

***физическое лицо*** – человек, субъект гражданского права (носитель прав и обязанностей)

***юридическое лицо*** – организация, которая имеет обособленное имущество и отвечает по своим обязанностям, может от своего имени приобретать и осуществлять гражданские права и нести гражданские обязанности.

***гражданские права обязанности*** – мера возможного и должного поведения субъекта.

 1.5. Настоящие Правила содержат разделы:

 1. Общие положения.

2. Порядок уборки и содержания территории Дубровского сельского поселения.

3. Уборка территорий населенных пунктов Дубровского сельского поселения по сезонам года.

4. Порядок содержания зеленых насаждений.

5. Порядок размещения и эксплуатации рекламно-информационных элементов на территории Дубровского сельского поселения.

6. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм, элементов внешнего благоустройства, точек выездной, выносной и мелкорозничной торговли.

7. Порядок содержания жилых и нежилых зданий, строений и сооружений на территории Дубровского сельского поселения.

8. Порядок строительства (ремонта) подземных коммуникаций, капитального ремонта улиц, тротуаров и других видов земляных работ на территории Дубровского сельского поселения.

9. Особые условия уборки и благоустройства.

10. Освещение территории муниципального образования «Дубровское сельское поселение».

11. Благоустройство территории и озеленение санитарно-защитных зон.

12. Рекреационные территории.

13. Контроль и ответственность за нарушение Правил благоустройства, уборки и санитарного содержания территории Дубровского сельского поселения.

***2. Порядок уборки и содержания территории:***

Домовладельцы, юридические и физические лица – владельцы зданий и сооружений обязаны соблюдать чистоту и поддерживать порядок на всей территории поселения, в том числе и на территориях частных домовладений.

 2.1. Юридические и должностные лица в целях выполнения Правил по содержанию и благоустройству территорий муниципального образования обязаны:

 издать правовой акт, определяющий ответственных за организацию и выполнение Правил, предусматривающий порядок уборки и содержания территории и объектов благоустройства;

 разработать инструкции или внести в должностные обязанности ответственным лицам положения, определяющие порядок уборки и содержания территории и объектов благоустройства;

 обеспечить (при необходимости заключить договоры со специализированными предприятиями) сбор, вывоз и утилизацию отходов и мусора.

 2.2. Ответственными за содержание объектов в чистоте, согласно настоящих Правил, и соблюдение установленного санитарного порядка являются:

 на предприятиях, организациях и учреждениях их руководители, если иное не установлено внутренним распорядительным документом;

 на объектах торговли, оказания услуг - руководители объектов торговли (оказания услуг), индивидуальные предприниматели;

 на незастроенных территориях – владельцы земельных участков;

 на строительных площадках – владельцы земельных участков или руководители организации-подрядчика;

 в частных домовладениях и прочих объектах - владельцы домов, объектов, либо лица ими уполномоченные.

 2.3. Юридические лица, домовладельцы производят систематическую уборку дворовых и прилегающих к ним закрепленных территорий: скверов, бульваров, улиц и площадей со своевременным вывозом мусора в специально отведенные места, в зимнее время - расчистку от снега дорог и пешеходных дорожек.

 2.4. Определение границ уборки территорий, закрепленных за юридическими и физическими лицами, осуществляется правовыми актами органа местного самоуправления сельского поселения с составлением схематических карт уборки и уведомлением юридических и физических лиц. При отсутствии закрепленных границ юридические и физические лица производят уборку, выкос растительности, и благоустройство на своих земельных участках и прилегающих к ним территориях, в следующей зависимости:

 2.4.1. Объекты коммунального назначения (насосные, электрические подстанции, котельные и т.д.) - на площади в радиусе до 25 м.

 2.4.2. Гаражи, хозяйственные постройки в зоне жилой застройки населенных пунктов: на площади в радиусе до 15 м.

 2.4.3. Линии электропередач 220В: вокруг опор в радиусе 2 м.

 2.4.4. Воздушные теплотрассы и высоковольтные линии электропередач: вдоль их прохождения по 5 м в каждую сторону от теплотрассы или проекции крайнего провода.

 2.4.5. Садовые, дачные и огороднические объединения, авто кооперативы (гаражи) на расстоянии до основных автомобильных дорог, в отсутствие таковых на площади не менее 30 метров по периметру от границ земельных участков.

 2.4.6. Другие предприятия, лица, содержащие социальные, административно - промышленные, торговые и прочие здания, строения и сооружения, независимо от их формы собственности и ведомственной принадлежности, в т.ч. палатки, павильоны, киоски, лотки и пр. - на площади до 25 м по периметру.

 2.4.7. Многоквартирные дома, владельцы индивидуальных жилых домов в случае обособленного расположения объекта: по фасаду – до середины проезжей части (если расстояние до середины проезжей части менее 15 м.) дороги, с остальных сторон уборке подлежит 15 м прилегающей территории с каждой стороны.

 2.4.8. Железнодорожные пути, откосы, насыпи, переезды и полосы отвода под данные сооружения, убираются силами и средствами железнодорожных бригад предприятия. Уборке подлежит территория на расстоянии до 20 метров от крайнего рельса.

 2.4.9. Уборка вокруг остановочных павильонов пассажирского транспорта в радиусе 10 м, а также их ремонт осуществляется органами местного самоуправления или организациями, с которыми заключены договора на их обслуживание.

 2.4.10. Причалы и территории, прилегающие к акватории прибрежных вод, убираются силами и средствами предприятий и организаций, в ведении которых они находятся или закреплены. Уборке подлежит территория в радиусе 25 метров.

 2.4.11. В случаях, когда расстояние между земельными участками не позволяет произвести закрепление территорий согласно п.п. 2.2.1. - 2.2.10. (расстояние между участками меньше суммы расстояний, установленных для каждого объекта в отдельности) уборка производится каждой из сторон на равновеликие расстояния.

 2.5. Уборка и очистка канав, труб дренажей, предназначенных для отвода талых, дождевых и грунтовых вод с улиц производится соответствующими предприятиями, эксплуатирующими эти сооружения; во дворах – домовладельцами, застройщиками; на территориях предприятий и организаций – предприятиями и организациями. Ведомственные водоотводные сооружения обслуживаются дорожными организациями соответствующих ведомств.

 2.6. Ответственность за содержание территорий, прилегающих к акваториям рек и искусственных водоемов (прудов и прочих водных объектов), возлагается на собственников и других владельцев прилегающих земельных участков.

 2.7. Свалки бытового мусора, полигоны промышленных и бытовых отходов, поля ассенизации содержатся предприятиями, организациями и учреждениями, в ведении которых они находятся. Организацию уборки иных территорий осуществляет администрация Дубровского сельского поселения самостоятельно или по договорам со специализированными организациями.

 2.8. Содержание строительных площадок

 2.8.1. Строительные и другие организации при производстве строительных, ремонтных и восстановительных работ обязаны ежедневно в конце дня, а также в двухдневный срок после полного их окончания, убирать прилегающие к строительным площадкам территории от остатков стройматериалов, грунта и мусора.

 2.8.2. Строительные площадки, а также объекты по производству строительных материалов в обязательном порядке должны оборудоваться пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта. Запрещается вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на дороги общего пользования.

 2.8.3. Для складирования мусора и отходов строительного производства на строительной площадке должны быть оборудованы и огорожены специально отведенные места или установлен бункер-накопитель. Запрещается складирование мусора, грунта и отходов строительного производства вне специально отведенных мест.

 2.8.4. Ответственность за уборку и содержание территорий в пределах двадцатиметровой зоны от границ объекта строительства, реконструкции и ремонта возлагается на заказчика и генеральную подрядную организацию.

 2.8.5. Ответственность за содержание законсервированного объекта строительства (долгостроя) возлагается на балансодержателя (заказчика-застройщика).

 2.8.6. При проведении указанных работ запрещается складирование строительных материалов, строительного мусора на территории, прилегающей к объекту строительства без разрешительных документов, выданных администрацией Дубровского сельского поселения в установленном порядке. Остатки строительных материалов, грунта и строительный мусор убираются в процессе производства работ ежедневно.

 2.9. Установка урн

 2.9.1. Для предотвращения засорения улиц, площадей и других общественных мест мусором, устанавливаются типовые урны, согласованные с органами местного самоуправления. Ответственными за установку урн являются:

 предприятия, организации, учебные учреждения, многоквартирные дома – около своих зданий, подъездов, как правило, у входа и выхода;

 торгующие организации – у входа и выхода из торговых помещений, у палаток, ларьков, павильонов;

 в иных случаях, не указанных в данных Правилах, ответственные определяются правовым актом органов местного самоуправления сельского поселения.

 2.9.2. Урны должны содержаться ответственными организациями в исправном и опрятном состоянии, очищаться от мусора по мере его накопления, но не реже одного раза в неделю.

 2.10. Сбор и вывоз отходов производства и потребления.

 2.10.1. Для сбора отходов производства и потребления на территориях предприятий, организаций, объектов производства, торговли и оказания услуг всех форм собственности, в местах организованного отдыха устанавливаются контейнеры для сбора ТБО и бункеры накопители.

 2.10.2. Сбор и временное хранение отходов производства сельскохозяйственных предприятий, образующихся в результате их хозяйственной деятельности, осуществляется силами этих предприятий на специально оборудованных для этих целей местах. Складирование отходов на территории предприятия вне специально отведенных мест запрещается.

 2.10.3. Сбор бытовых отходов от населения осуществляется по планово-регулярной системе путем накопления и сбора в мусороуборочную технику.

 2.10.4. Сбор, вывоз ТБО от юридических, физических лиц и населения осуществляется специализированными организациями. Вывоз осуществляется на договорной основе между юридическими и физическими лицами. Периодичность вывоза твердых бытовых отходов определяется исходя из норм образования. При этом заключение договора на вывоз ТБО для всех юридических и физических лиц производится в соответствии с действующим законодательством.

 2.10.5. Вывоз мусора из контейнеров и бункеров накопителей осуществляется по мере их наполнения, но не реже одного раза в шесть дней. Переполнение контейнеров и бункеров-накопителей мусором не допускается. Уборку мусора, просыпавшегося при выгрузке из контейнеров в мусоровоз или загрузке бункера, производят работники организации, осуществляющей вывоз ТБО.

 2.10.6. Движение мусороуборочной техники, осуществляющей непосредственный сбор бытовых отходов от населения, осуществляется в соответствии с графиками.

 2.10.7. Ответственность за организацию и функционирование системы сбора и вывоза ТБО от населения возлагается на администрацию Дубровского сельского поселения.

 2.11. Содержание контейнерных площадок.

 2.11.1. Сбор и вывоз отходов и мусора осуществляется по контейнерной или бестарной системе, установленной порядком сбора и вывоза мусора и отходов.

 2.11.2. Площадки для установки контейнеров для сбора бытовых отходов должны быть удалены от жилых домов, образовательных и дошкольных учреждений, спортивных площадок и мест отдыха на расстояние не менее 20 м, но не более 300 м. В районах сложившейся застройки расстояние до жилых домов может быть сокращено до 8 – 10 м. Размер площадок рассчитывается из необходимого количества контейнеров, но не более 10шт. Площадка устраивается из металла, сетки, бетона (асфальта) и ограждается с трех сторон ограждениями, согласованных с органами местного самоуправления.

 2.11.3. Размещение контейнерных площадок и площадок для бункеров-накопителей производится по заявкам соответствующих жилищно-эксплуатационных организаций, жителей частного сектора и согласовывается с органами местного самоуправления.

 2.11.4. Количество площадок, контейнеров и бункеров-накопителей на них должно соответствовать утвержденным администрацией Дубровского сельского поселения нормам накопления ТБО.

 2.11.5. Запрещается устанавливать контейнеры и бункера-накопители на проезжей части, тротуарах, газонах и в проездах дворов.

 2.11.6. Ответственность за содержание контейнерных площадок и площадок для бункеров-накопителей и их зачистку (уборку) возлагается:

 по жилому фонду – на обслуживающие организации;

 по частному жилому фонду – на собственников жилья;

 по остальным территориям – на предприятия, организации и иные хозяйствующие субъекты.

 2.12. Сбор и вывоз жидких бытовых отходов (ЖБО).

 2.12.1. Сброс ЖБО от организаций, учреждений и частных домовладений осуществляется в канализационные сети.

 2.12.2. В случае отсутствия канализационной сети, по согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора, отвод бытовых стоков допускается в водонепроницаемый выгреб, устроенный в соответствии с установленными требованиями.

 2.12.3. Запрещается устройство и эксплуатация дренирующих выгребных ям, а также выпуск канализационных стоков открытым способом в дренажные канавы, приемные лотки дождевых вод, проезжую часть, водные объекты и на рельеф местности.

 2.12.4. Вывоз ЖБО производится специализированными предприятиями по мере необходимости на договорной основе в течение трех дней с момента оформления заявки.

 2.13. Уборка и содержание автодорог и прилегающих к ним территорий.

 2.13.1. Уборка автодорог возлагается:

 между населенными пунктами – на обслуживающие дорожные организации;

 в населенных пунктах (улицы, переулки) – на обслуживающие организации, юридические и физические лица, заключившие договора на данный вид работ с администрацией Дубровского сельского поселения.

 2.13.2. Обочины дорог должны быть обкошены и очищены от мусора.

 2.13.3. На дорогах местного значения уборка мусора и выкос травы производится обслуживающей организацией на ширину полосы отвода дороги.

 2.13.4. В полосе отвода дорог поселений, имеющих поперечный профиль шоссейных дорог трава должна периодично скашиваться

 2.13.5. Автомобильные дороги должны быть оборудованы дорожными знаками в соответствии с утвержденной ГИБДД в установленном порядке дислокацией. Поверхность знаков должна быть чистой, без повреждений. Временно установленные знаки должны быть сняты в течение суток после устранения причин, вызвавших необходимость их установки.

 2.13.6. Информационные указатели, километровые знаки, металлические ограждения (отбойники), дорожные знаки, парапеты и др. должны быть окрашены в соответствии с существующими ГОСТами, очищены от грязи и промыты. Все надписи на указателях должны быть четко различимы.

 2.13.7. С целью сохранения дорожных покрытий на территории Дубровского сельского поселения ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

 -транспортировка груза волоком;

 -перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

 -движение и стоянка большегрузного транспорта.

 2.14. Территории рынков должны быть благоустроены, иметь твердое покрытие, ограждение, оборудованное место для накопления отходов.

 2.15. Подвижной состав пассажирского транспорта, транспортные средства предприятий, организаций, учреждений и частных лиц выпускаются на дороги района в чистом и технически исправном состоянии.

3. ***Уборка территорий населенных пунктов Дубровского***

***сельского поселения по сезонам года.***

 3.1. В период с 15 ноября по 15 апреля:

 3.1.1. Производится уборка территории, расчистка снега по мере необходимости в течение дня.

 3.1.2. Уборка снега начинается юридическими и физическими лицами на закрепленных территориях незамедлительно с началом снегопада.

 3.1.3. Запрещается загромождение территорий автобусных остановок, проездов, проходов, укладка снега и льда на газоны.

 3.1.4. Систематически силами и средствами юридических и физических лиц – владельцев зданий должна производиться очистка крыш от снега и наледей на карнизах, водосточных трубах. При этом участки улиц, тротуаров и пешеходных дорожек, примыкающие к данным зданиям должны огораживаться, а также во избежание несчастных случаев приниматься другие меры безопасности.

 3.1.5. В период гололеда посыпка или обработка противогололедными материалами тротуаров, проезжей части улиц, площадей и т.д. производится юридическими и физическими лицами (домовладельцами) на прилегающей закрепленной территории, в целях обеспечения содержания их в безопасном для движения состоянии.

 3.2. В период с 15 апреля до 15 ноября:

 3.2.1. Производится уборка закрепленных территорий в зависимости от погодных условий.

 3.2.2. Производится систематический полив зеленых насаждений и газонов на всей территории поселения юридическими и физическими лицами, в ведении которых они находятся или за которыми закреплены.

 3.2.3. Запрещается сжигание листвы, полимерной тары, пленки и прочих отходов на убираемых территориях и в населенных пунктах.

 3.2.4. По постановлениям администрации Дубровского сельского поселения в данный период производятся общественно-санитарные дни, экологические месячники (декадники) и субботники по очистке территорий.

 3.2.5. На закрепленных территориях не реже 2-х раз в весенне-осенний период производится скашивание травы, удаление сорной растительности.

4. ***Порядок содержания зеленых насаждений.***

 4.1. Все зеленые насаждения, расположенные на территории Дубровского сельского поселения, за исключением земель лесного фонда составляют неприкосновенный зеленый фонд поселения и являются его муниципальной собственностью, если иное не установлено Федеральным законодательством. Зеленые насаждения, высаженные самостоятельно собственником земельного участка после получения права собственности на данный земельный участок, являются собственностью соответствующего юридического или физического лица – собственника участка.

 4.2. Лица, не являющиеся собственниками земельных участков, не имеют право собственности на расположенные на земельном участке многолетние насаждения.

 4.3. Юридические и физические лица, являющиеся пользователями земельных участков, обязаны сохранять и содержать все зеленые насаждения, имеющиеся на их участках, а также на прилегающих территориях.

 4.4. У зданий и сооружений свободные земельные участки (газоны, площадки и т.п.) должны иметь летом травяной покров или зеленые насаждения. Текущее содержание парков, скверов и других объектов зеленого хозяйства возлагается на договорной основе на юридических лиц, в ведении которых они находятся. Текущее содержание газонов на прилегающих и закрепленных территориях возлагается на соответствующих физических и юридических лиц.

 4.5. Посев газонов, посадка цветочной рассады, обрезка кустарников и побелка деревьев, обработка зеленых насаждений против вредителей, болезней на закрепленных территориях производится силами юридических и физических лиц, либо специализированными организациями на договорной основе. Применение пестицидов производится в соответствии с Государственным каталогом пестицидов и агрохимикатов, разрешенных к применению на территории Российской Федерации.

 4.6. На улицах, скверах, парках, в населенных пунктах и лесополосах категорически запрещается самовольная вырубка зеленых насаждений.

 4.7. При производстве строительных работ юридические и физические лица обязаны сохранить зеленые насаждения на участках застройки. Заказчики обязаны передавать сохраняемые зеленые насаждения строительной организации (подрядчику) под сохранную расписку. Подрядчики обязаны в целях недопущения повреждения зеленых насаждений ограждать их, при необходимости брать в короба.

 4.8. Спил зеленых насаждений разрешается только в случае невозможности их сохранения (возраст, гниение, болезнь, вредители). Юридические и физические лица производят спил зеленых насаждений только после получения разрешения. Разрешение выдается по заявкам юридических и физических лиц в случаях:

 1) при вырубке аварийно-опасных деревьев, сухостойных деревьев и кустарников – в соответствии с актом оценки состояния зеленых насаждений

 2) при осуществлении мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций – на основании решения уполномоченного органа (должностного лица) местного самоуправления.

 3) при невозможности пересадки деревьев и сохранения кустарниковой и травянистой растительности при осуществлении хозяйственной и иной деятельности на территории, занятой зелеными насаждениями, – в соответствии с актом оценки состояния зеленых насаждений

 4) в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством.

 4.9. Разрешение на вырубку зеленых насаждений выдается при условии компенсационной высадки зеленых насаждений.

 4.9.1. Компенсационная высадка производится из расчета посадки не менее трех зеленых насаждений взамен каждого подлежащего сносу, и производства работ по уходу за ними сроком до трех лет, либо до полной приживаемости.

 4.9.2 Разрешение на снос зеленых насаждений выдается Администрацией Дубровского сельского поселения. В случае сноса лесозащитных зеленых насаждений, произрастающих на землях сельскохозяйственного назначения, разрешение выдается только по согласованию с управлением сельского хозяйства, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

 4.10. В секторе индивидуальной и многоэтажной жилой застройки посадка зеленых насаждений от межи или жилого дома разрешается согласно таблице 1.

Таблица 1

|  |
| --- |
| Расстояние от растений до стен зданий и сооружений |
| Граница отсчета расстояния | Минимальное расстояние до оси растения, м |
| дерева | кустарника |
|   Наружная стена здания, сооружения | 5,0 | 1,5 |
|   Наружная стена школьного здания или здания детского сада | 10,0 | 1,5 |
|   Ось трамвайных путей | 5,0 | 3,0 |
|   Край тротуара, садовой дорожки | 0,7 | 0,5 |
|   Край проезжей части улицы, кромка укрепленной полосы обочины дороги, бровка канавы | 2,0 | 1,0 |
|   Мачта, опора осветительной сети, трамвая, колонны галерей, эстакад | 4,0 | - |
|   Подошва откоса, террасы и др.    | 1,0 | 0,5 |
|   Подошва и внутренняя грань подпорных стенок | 3,0 | 1,0 |
|   Подземные коммуникации: |  |  |
|   - газопровод, канализация   | 1,5 | - |
|   - теплопровод, трубопровод, теплосеть | 2,0 | 1,0 |
|   - водопровод, дренаж | 2,0 | - |
|   - силовой кабель, кабель связи | 2,0 | 0,7 |

Примечания:
1. Приведенные нормативы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть соответственно увеличены для деревьев большего диаметра
2. При посадке деревьев и кустарников у наружных стен зданий, сооружений, детских учреждений необходимо соблюдать нормативные уровни инсоляции и естественного освещения.

 4.11. В садах, скверах, парках, лесополосах категорически запрещается:

 - производить проезд и парковку автотранспортных средств;

- устраивать свалки мусора и промышленных отходов;

- разводить костры, использовать открытые источники огня;

- производить самовольную вырубку зеленых насаждений;

- выжигание сухой травы, а также другие мероприятия, негативно сказывающиеся на состоянии зеленых насаждений и противоречащие целевому назначению указанных зеленых зон.

 4.12. Ответственность за сохранность зеленых насаждений и уход за ними возлагается:

 4.12.1. В садах, скверах, парках культуры и отдыха, вдоль улиц и автомагистралей – на организации, эксплуатирующие указанные объекты, либо закрепленные за ними.

 4.12.2. У домов по фасаду вдоль проезжей части улиц и во дворах на владельцев (пользователей) домовладений, зданий и строений.

 4.12.3. На территориях предприятий, учреждений, школ, больниц и т.д. и прилегающих к ним территориях – на администрации предприятий и организаций.

 4.13. Уход за деревьями и кустарниками осуществляется в течение всего года и включает в себя: уход за почвой (полив, рыхление приствольных площадок, удобрение, борьба с сорной растительностью) и уход за кроной и стволом (обрезка, смыв и дождевание, борьба с вредителями и болезнями, утепление приствольных кругов на зиму и др.).

 4.14. Засохшие деревья и кустарники должны быть своевременно убраны и заменены новыми. Деревья убираются с одновременной корчевкой пней. Упавшие деревья должны быть удалены балансодержателем территории немедленно с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий – в течение 6 часов с момента обнаружения.

 4.15. При производстве санитарных работ производитель работ обязан очистить территорию от остатков обрезков стволов и веток в течение 10 суток.

 4.16 Уход за газонами включает в себя следующие основные мероприятия: удобрение и подкормка, полив, кошение, обрезка бровок, удаление сорной растительности и борьба с вредителями.

 4.17. Не допускается самовольная посадка деревьев, кустарников, разбивка клумб, кроме случаев, когда указанные работы производятся юридическими и физическими лицами на земельных участках, принадлежащих им на праве собственности.

 ***5. Порядок размещения и эксплуатации рекламно-информационных элементов на территории Дубровского сельского поселения.***

 5.1. К рекламно-информационным элементам относятся все виды объявлений, извещений и сообщений, передающие информацию посредством указателей, вывесок, афиш, плакатов, рекламных стендов и щитов.

 5.2. Размещение рекламно-информационных элементов на территории Дубровского сельского поселения осуществляется только на основании разрешения, выдаваемого администрацией Яшкинского муниципального района.

 5.3. Размещение рекламно-информационных элементов в придорожной зоне подлежит обязательному согласованию с отделами Государственной инспекции безопасности дорожного движения.

 5.4. Размещение афиш, плакатов (театральных, гастрольных), листовок, объявлений производится только исключительно в отведенных для этих целей местах.

 5.5. Запрещается: наклеивание и развешивание на зданиях, заборах, павильонах пассажирского транспорта, опорах освещения, деревьях каких-либо объявлений и других информационных сообщений, нанесение надписей и графических изображений, не содержащих рекламную информацию вне установленных мест.

 5.6. Информация предвыборной агитации размещается в специально отведенных местах. Уборка агитационных материалов осуществляется в течение 10 дней после окончания агитационной компании лицами, проводившими данное мероприятие.

 5.7. Материальный ущерб, причиненный вследствие нарушения порядка размещения рекламно-информационных элементов, подлежит возмещению добровольно, либо в судебном порядке лицом (юридическим, физическим), в интересах которого реклама была размещена.

***6. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм, элементов внешнего благоустройства, точек выездной, выносной и мелкорозничной торговли.***

 6.1.Установка малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства (киосков, павильонов, палаток, летних кафе, сезонных рынков, оград, заборов, газонных ограждений, остановочных транспортных павильонов, ограждений тротуаров, детских игровых и спортивных площадок, стендов, щитов для газет, афиш и объявлений, подсветки зданий, памятников, реклам, фонарей уличного освещения, опорных столбов и пр.), допускается с разрешения администрации Дубровского сельского поселения при наличии согласованного проекта с санитарно-эпидемиологическим надзором, при этом должно быть соблюдено целевое назначение земельного участка.

 6.2. Выдача разрешений на установку точек выносной и мелкорозничной торговли производится администрацией Дубровского сельского поселения на основании эскизного проекта, утвержденного отделом градостроительства и по согласованию с отделом торговли и лицензирования и органами санитарно-эпидемиологического надзора.

 6.3. Организация нестационарной торговой сети, в т.ч. объектов мелкорозничной передвижной торговой сети, осуществляется в соответствии с утвержденным перечнем мест, на которых разрешено осуществлять торговлю, оказывать услуги в нестационарной сети.

 6.4. Разрешение на установку малых архитектурных форм точек выносной и мелкорозничной торговли содержит графический материал с указанием точного места расположения и площади установки малых архитектурных форм, точек выносной и мелкорозничной торговли, элементов внешнего благоустройства объекта и прилегающей территории и колеров окраски.

 6.5. Владельцы малых архитектурных форм, точек выносной и мелкорозничной торговли, обязаны содержать их и прилегающую территорию в надлежащем санитарно-эстетическом состоянии. Своевременно (или по требованию органов местного самоуправления) производить ремонт, отделку и окраску, в соответствии с выданным разрешением.

 6.6. Обязательным для владельцев малых архитектурных форм, точек выносной и мелкорозничной торговли является установка емкостей для сбора бытовых отходов и заключение договора со специализированной организацией на их вывоз.

6.7. Элементы оборудования мест отдыха (скамейки, песочницы, грибки и т. д.) должны быть надежно закреплены, окрашены влагостойкими красками и отвечать следующим дополнительным требованиям:

деревянные - предохранены от загнивания, гладко остроганы;

бетонные и железобетонные - выполнены из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;

металлические - иметь надежные соединения.

Элементы, нагружаемые динамическими воздействиями (качели, карусели, лестницы и др.), должны быть проверены на надежность и устойчивость.

6.8. Устройства для крепления флагодержателей, указателей, рекламы и др. должны быть выполнены в процессе возведения зданий или сооружений в местах, установленных проектом, представителем авторского надзора или инспекцией технадзора заказчика.

6.9. Песок в песочницах детских площадок не должен иметь примесей зерен гравия, ила и глины. Для песочниц рекомендуется применять просеянный мытый речной песок.

 6.10.Физическим или юридическим лицам следует рекомендовать при содержании малых архитектурных форм, производить их ремонт и окраску, согласовывая колеры с администрацией Дубровского сельского поселения.

 6.10.1. Окраску киосков, павильонов, палаток, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек рекомендуется производить не реже одного раза в два года.

 6.10.2. Окраску каменных, железобетонных и металлических ограждений, фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий рекомендуется производить не реже одного раза в два года.

 ***7. Порядок содержания жилых и нежилых зданий, строений и***

 ***сооружений на территории Дубровского сельского поселения.***

 7.1. Владельцам зданий, строений, домовладений и сооружений (юридическим и физическим лицам) вменяется в обязанность содержание и ремонт фасадов принадлежащих им зданий и всех элементов внешнего благоустройства, относящихся к ним .

 7.2. Ремонт, окраска зданий, домовладений выполняются за счет средств и силами их владельцев или строительными организациями на договорной основе.

 7.3. Все виды внешнего оформления фасадов, а также оформление внешних интерьеров зданий подлежат обязательному согласованию с администрацией Дубровского сельского поселения.

 7.4. Предприятия, организации, предприятия жилищно-коммунального хозяйства, граждане, владеющие домами на праве личной собственности, обязаны эксплуатировать здания, строения и сооружения, а также производить их ремонт в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

 7.5. Все вновь возводимые усадебные, одно – двухквартирные, многоквартирные жилые дома должны быть расположены от:

красной линии улиц не менее чем на 3 метра;

красной линии проездов не менее чем на 3 метра;

границы смежного участка не менее чем на 3 метра.

Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы):

- для жилых зданий высотой 2-3 этажа - не менее 15 м;

- 4 этажа - не менее 20 м;

- между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м.

В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении не просматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

В районах усадебной и садово-дачной застройки расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м.

 7.6. Расстояние от вновь возводимых хозяйственных построек до:

красных линий улиц и проездов должно быть не менее 3 метров;

границы соседнего участка – не менее 1,5 метра.

Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома не менее, м:

- одиночные или двойные - 10,

- до 8 блоков - 25,

- свыше 8 до 30 блоков - 50.

Допускается пристройка хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы), гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм.

При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

 7.7. Для отвода воды с крыш домовладелец обязан установить водосборные желоба и организовать водосток в отводную канаву, устроенную на своем земельном участке, на расстоянии не менее 1 метра от смежного земельного участка.

 7.8. Фасады зданий, строений и сооружений не должны иметь видимых повреждений (разрушения отделочного слоя и водосточных труб, воронок, изменения цветового фона и т.п.), занимающих более 10% фасадной поверхности.

 7.9. Необходимость и периодичность проведения работ по ремонту и окраске фасадов зданий определяются:

владельцами - исходя из существующего состояния фасада;

администрацией сельского поселения – с обязательной выдачей соответствующих предписаний.

 7.10. Ремонт и окраска фасадов зданий, не представляющих историко-архитектурную ценность, выполняется в соответствии с паспортом колеров либо эскизным проектом, согласованным с органом местного самоуправления.

 7.11. При проведении работ на фасадах зданий, представляющих историко-архитектурную ценность, необходимо наличие специального проекта, согласованного с органами по охране памятников истории и культуры.

 7.12. Изменение некоторых деталей фасадов зданий, устройство новых балконов, оконных и дверных проемов (входов) обязательно согласовываются с администрацией Дубровского сельского поселения.

 7.13. После окончания работ на фасадах зданий обязательна очистка, мойка прилегающих строений и территорий (пешеходных дорожек, улиц, газонов и т.д.).

 7.14. Строительный мусор, образуемый при ремонте зданий, должен собираться и ежедневно вывозится в места санкционированного складирования.

 7.15. В начале каждой улицы и крайнем домовладении, должны располагаться таблички с наименованием улиц, на фасаде каждого дома устанавливается номерной знак утвержденного образца. Ответственность за исправность номерного знака несет владелец дома.

 7.16. На каждой двери квартиры многоквартирного дома владельцам жилых помещений рекомендуется иметь номерной знак.

 7.17. С наступлением темного времени суток должны освещаться дворы, входы в подъезды многоквартирных домов, каждая площадка лестничной клетки. Лестницы, не имеющие естественного освещения, должны освещаться в течение круглых суток.

7.18. Площадь озелененной территории квартала (микрорайона) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков школ и детских дошкольных учреждений) должна составлять, как правило, не менее 25% площади территории квартала. В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, для игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка.

7.19. В кварталах (микрорайонах) жилых зон рекомендуется предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий. Состав площадок и размеры их территории должны определяться территориальными нормами или правилами застройки. При этом общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10% общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны.

Размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее, ( в метрах)

|  |  |
| --- | --- |
| для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 12 |
| для отдыха взрослого населения | 10 |
| для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик\*) | 10-40 |
| для хозяйственных целей | 20 |
| для выгула собак | 40 |
| для стоянки автомашин | по таблице 2 |

- расстояния от площадок для сушки белья не нормируются;

- расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до границ детских дошкольных учреждений, лечебных учреждений и учреждений питания следует принимать не менее 20 м,

- расстояние от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м (для домов с мусоропроводами) и 50 м (для домов без мусоропроводов).

Таблица 2

|  |  |
| --- | --- |
| Здания, до которых определяется расстояние | Расстояние, м |
| от гаражей и открытых стоянок при числе легковых автомобилей | от станций технического обслуживания при числе постов |
| 10 и менее | 11-50 | 51-100 | 101-300 | 10 и менее | 11-30 |
| Жилые дома | 10\*\* | 15 | 25 | 35 | 15 | 25 |
| В том числе торцы жилых домов без окон | 10\*\* | 10\*\* | 15 | 25 | 15 | 25 |
| Общественные здания | 10\*\* | 10\*\* | 15 | 25 | 15 | 20 |
| Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения | 15 | 25 | 25 | 50 | 50 | \* |
| Лечебные учреждения со стационаром | 25 | 50 | \* | \* | 50 | \* |
| \* Определяется по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.\*\* Для зданий гаражей III-V степеней огнестойкости расстояния следует принимать не менее 12 м.Примечания1 Расстояния следует определять от окон жилых и общественных зданий и от границ земельных участков общеобразовательных школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений со стационаром до стен гаража или границ открытой стоянки.2 Расстояния от секционных жилых домов до открытых площадок вместимостью 101-300 машин, размещаемых вдоль продольных фасадов, следует принимать не менее 50 м.3 Для гаражей I-II степеней огнестойкости указанные в таблице 10 расстояния допускается сокращать на 25% при отсутствии в гаражах открывающихся окон, а также въездов, ориентированных в сторону жилых и общественных зданий.4 Гаражи и открытые стоянки для хранения легковых автомобилей вместимостью более 300 машино-мест и станции технического обслуживания при числе постов более 30 следует размещать вне жилых районов на производственной территории на расстоянии не менее 50 м от жилых домов. Расстояния определяются по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.5 Для гаражей вместимостью более 10 машин указанные в таблице 10 расстояния допускается принимать по интерполяции.6 В одноэтажных гаражах боксового типа, принадлежащих гражданам, допускается устройство погребов. |

***8. Порядок строительства (ремонта) подземных коммуникаций, капитального ремонта улиц, тротуаров и других видов земляных работ на территории Дубровского сельского поселения.***

 8.1. Производство строительства (ремонта) подземных коммуникаций и других видов земляных работ осуществляется на основании письменного разрешения администрации Дубровского сельского поселения, организаций связи, энергетики, ЖКХ.

 8.2. На производство работ выдаются:

- разрешение при плановом строительстве (ремонте);

- разрешение на аварийный ремонт.

 8.2.1. Разрешение выдается администрацией Дубровского сельского поселения в течении трех суток со дня подачи заявления и необходимых документов.

 8.2.2. В случае если производство строительных (ремонтных) работ связано с частичным или полным перекрытием движения транспорта, выдача разрешения производится по согласованию с органами ГИБДД.

 8.2.3. Копия разрешения должна храниться на месте производства работ и предъявляться по первому требованию должностных лиц органов государственного и муниципального контроля.

 8.2.4. В случае если в процессе производства работ внесены изменения в условия, на которых выдано разрешение, исполнитель работ незамедлительно информирует администрацию Дубровского сельского поселения.

 8.2.5. Аварийные работы разрешается выполнять немедленно, с одновременным уведомлением в течении 1 часа владельцев подземных коммуникаций, попадающих в зону производства работ и соответствующих служб Яшкинского района, ГИБДД, администрации Дубровского сельского поселения и т.д. Разрешение в таких случаях оформляется одновременно, либо в первый же рабочий день, если работы производятся в выходные и праздничные дни.

 8.2.6. Строительная организация, или физическое лицо, выполняющее строительные (ремонтные) работы, несет полную ответственность за качество восстановления нарушенного в процессе выполнения работ дорожного покрытия, тротуаров, газонов, зеленых насаждений, элементов благоустройства и т.п. и в случае выявления брака в течение года после выполнения работ обязаны устранить его.

 8.2.7. Выполнение строительства (ремонта) подземных коммуникаций, капитального ремонта тротуаров и прочих земляных работ без получения разрешения, как и выполнение не указанных в разрешении видов работ, является самовольным и влечет ответственность юридических и физических лиц, предусмотренную действующим законодательством.

 8.2.8. В случае обнаружения ответственными лицами несанкционированного проведения работ они должны быть немедленно приостановлены, нарушенный земляной покров должен быть восстановлен силами нарушителя.

 8.3. Юридические и физические лица выполняют текущий и капитальный ремонт пешеходных дорожек и тротуаров, согласно утвержденного проекта в границах закрепленных территорий МО «Дубровское сельское поселение».

 8.4. Производство работ.

 8.4.1. Строительство (ремонт) подземных коммуникаций должно вестись в технологической последовательности согласно плану производства работ.

 8.4.2. Строительная организация обязана до начала работ:

 1) оградить место производства работ барьерами стандартного типа, либо лентой, окрашенными в бело-красные цвета;

 2) в темное время суток обеспечить ограждение сигнальными лампами красного цвета;

 3) обеспечить установку дорожных знаков, предупреждающих о производстве строительных работ, а при необходимости схемы объезда и указателей на всем протяжении объездного маршрута;

 4) установить пешеходные мостики для обеспечения нормального движения пешеходов;

 5) выставить информационный щит («Паспорт объекта») с указанием вида работ, наименования организации, номера контактного телефона, фамилии ответственного исполнителя, сроков начала и окончания строительства (ремонта).

 8.4.3. Ответственный за производство работ обязан обеспечить содержание ограждений, дорожных знаков, указателей, освещения, информационного щита на весь период строительства (ремонта).

 8.4.4. При производстве работ плодородный слой почвы должен быть снят и использован при восстановлении разрытия.

 8.4.5. Разработка грунта в траншеях, пересекающих другие инженерные коммуникации, а также их последующая засыпка допускается лишь в присутствии вызванных ответственных представителей организаций, эксплуатирующих эти коммуникации.

 8.4.6. В случае повреждения существующих подземных коммуникаций по факту повреждения составляется акт с участием заинтересованных организаций и администрации Дубровского сельского поселения. Поврежденные коммуникации восстанавливаются силами и за счет виновника повреждения.

 8.4.7. Восстановление нарушенного дорожного покрытия, тротуаров, газонов, зеленых насаждений, элементов благоустройства и прочего должны выполняться под техническим надзором Службы заказчика.

 8.4.8. Датой окончания строительства подземных коммуникаций считается дата подписания акта государственной приемочной комиссией. Датой окончания ремонта (в том числе аварийного) подземных коммуникаций считается дата выдачи акта выполненных работ.

***9. Особые условия уборки и благоустройства.***

 9.1. При любых видах уборки на территории Дубровского сельского поселения ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

 9.1.1. Вывозить и выгружать бытовой, строительный мусор и грунт, промышленные отходы, ЖБО и сточные воды из выгребных ям в места, не отведенные для этой цели органом местного самоуправления и не согласованные с органами санитарно-эпидемиологического надзора и комитетом по охране окружающей среды.

 9.1.2. Сжигать бытовые и промышленные отходы, мусор, листья, обрезки деревьев, полимерную тару и пленку на улицах, площадях, в скверах, на бульварах, во дворах предприятий, организаций, учреждений и индивидуальных домовладений, на санкционированных свалках, в контейнерах, а также закапывать бытовые отходы в землю.

 9.1.3. Сорить на улицах, площадях и в других общественных местах, выставлять тару с мусором и пищевыми отходами на улицы.

 9.1.4. Предприятиям, организациям и населению сбрасывать в водоемы бытовые, производственные отходы и загрязнять воду и прилегающую к водоему территорию.

 9.1.5. Сметать мусор на проезжую часть улиц, в водоприемники ливневой канализации.

 9.1.6. Устраивать выпуск бытовых сточных вод из канализаций жилых домов открытым способом в водоемы, ливневую канализацию, на проезжую часть дорог, на рельеф местности, в грунтовые лотки и обочину дорог, на прочие смежные территории.

 9.1.7. Устраивать и использовать выгребные ямы с нарушением санитарных правил содержания территорий населенных пунктов.

 9.1.8. Производить расклейку афиш, объявлений на фасадах зданий, столбах, деревьях, остановочных павильонах и других объектах внешнего благоустройства, не предназначенных для этой цели.

 9.1.9. Производить переустройство наружных фасадов зданий, выходящих на улицу без разрешения администрации Дубровского сельского поселения.

 9.1.10. Производить посадку на газонах улиц овощей всех видов.

 9.1.11. Складировать около торговых точек тару, запасы товаров, производить организацию торговли без специального оборудования.

 9.1.12. Ограждать строительные площадки с уменьшением пешеходных дорожек (тротуаров).

 9.1.13. Юридическим и физическим лицам складировать строительные материалы, органические удобрения (навоз), дрова, уголь, корма для животных, мусор на прилегающих к строениям и домовладениям территориях, на территории общего пользования без разрешения администрации Дубровского сельского поселения на срок более 15 дней.

 9.1.14. Повреждать или вырубать зеленые насаждения, в том числе деревья хвойных пород.

 9.1.15. Захламлять придомовые, дворовые территории общего пользования металлическим ломом, строительным, бытовым мусором и другими материалами.

 9.1.16. Самовольно изменять геометрические размеры и отметки устройства водопропускных сооружений и водосборных каналов, а также загромождать данные сооружения всеми видами отходов, землей и строительными материалами.

 9.1.17. Использовать питьевую воду не по назначению.

 9.1.18. Выливать жидкие бытовые отходы на территории двора и на улицы, в водостоки ливневой канализации и прочие, не предназначенные для этих целей места.

 9.1.19. Парковка и стоянка транспорта, прицепов и других механических средств, а также хранение оборудования во дворах и на территориях общего пользования, на тротуарах и газонах, детских площадках, других местах, не предназначенных для этих целей, наезд на бордюры.

 9.3. С целью обеспечения надлежащего санитарного состояния, соблюдения правил благоустройства в населенных пунктах ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

 9.3.1. Купать собак и других животных в водоемах, в местах массового купания, выгуливать собак на детских площадках и стадионах.

 9.3.2. Мыть транспортные средства во дворах многоквартирных жилых домов, местах общего пользования и водоемах поселения.

 9.3.3. Выгуливать собак без намордников в местах общего пользования.

 9.3.4. Нахождение сельскохозяйственных животных и птиц на территориях общего пользования населенных пунктов, придомовых территориях, дворовых территориях, территориях парков, скверов и кладбищ. Выпас сельскохозяйственных животных осуществляется только на специально отведенных администрацией Дубровского сельского поселения местах выпаса, под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.

 9.3.5. Загрязнять места общего пользования отходами жизнедеятельности домашних животных.

 9.3.6. Производить торговлю фруктами, овощами и другими продуктами на улицах, площадях и других местах, не отведенных для этой цели.

 9.3.7. Размещать объекты торговли, временные и сезонные сооружения, кафе, пивные и прочее на тротуарах и газонной части улиц, скверов, парковой и лесной зоны.

 9.3.8. Движение по населенным пунктам и прочим дорогам общего пользования района загрязненного автотранспорта, перевозка мусора, сыпучих и жидких материалов без применения мер предосторожности (полог, герметизация, мойка ходовой части и пр.), предотвращающих загрязнение окружающей территории.

***10. Освещение территории муниципального образования***

***«Дубровское сельское поселение»***

 10.1. Улицы, дороги, площади, тротуары, общественные территории, территории жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, а также дорожные знаки и указатели, элементы информации о населенных пунктах рекомендуется освещать в темное время суток по расписанию, утвержденному администрацией муниципального образования согласно сезонной продолжительности светового дня, либо с использованием фотоэлементов. Обязанность по освещению данных объектов следует возлагать на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

 10.2. Освещение территории муниципального образования рекомендуется осуществлять энергоснабжающими организациями по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимися собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.

 10.3. Строительство, эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц следует осуществлять специализированными организациями по договорам с администрацией муниципального образования.

 ***11. Благоустройство территории и озеленение санитарно-защитных зон.***

11.1. Санитарно-защитные зоны устанавливаются на основании проекта организации санитарно-защитных зон (далее - СЗЗ).

11.2. Зонирование территории СЗЗ, выделение участков под застройку, озеленение защитными древесно-кустарниковыми насаждениями, прокладку транспортных путей и размещение сети инженерных коммуникаций должны осуществляться с учетом различной интенсивности воздействия производственных объектов на территории зоны.

11.3. СЗЗ или какая-либо ее часть не могут рассматриваться как резервная территория предприятия и использоваться для расширения промышленной площадки, а также перспективного развития селитебной застройки.

11.4. Защитное озеленение СЗЗ древесно-кустарниковыми насаждениями должно занимать площадь для зон шириной: до 300 м - не менее 60 %; от 300 до 1000 м - не менее 50 %; от 1000 до 3000 м - не менее 40 %.

11.5. Требования к размещению кладбищ, зданий, сооружений и помещений похоронного назначения осуществляется в соответствии с СанПиНом 2.1.2882-11, утвержденным в установленном порядке проектом, в котором необходимо предусмотреть следующее:

- наличие водоупорного слоя для кладбищ традиционного типа;

- систему дренажа;

- обваловку территории;

- характер и площадь зеленых насаждений;

- организацию подъездных путей и автостоянок;

- планировочное решение зоны захоронений для всех типов кладбищ с разделением на участки, различающиеся по типу захоронений, при этом площадь мест захоронения должна быть не более 70% общей площади кладбища;

- разделение территории кладбища на функциональные зоны (входную, ритуальную, административно-хозяйственную, захоронений, зеленой защиты по периметру кладбища);

- канализование, водоснабжение, тепло-электроснабжение, благоустройство территории.

11.6. На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

11.7. Территория санитарно-защитных зон должна быть спланирована, благоустроена и озеленена, иметь транспортные и инженерные коридоры.

11.8. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов определены СП 2.1.7.1038-01.

11.9. Территория СЗЗ должна быть благоустроена и озеленена по проекту благоустройства, разрабатываемому в составе проекта организации СЗЗ предприятия.

Проект благоустройства и выбор зеленых насаждений следует составлять в соответствии с требованиями к устойчивости растений и функциональному назначению территории.

При проектировании благоустройства СЗЗ следует предусматривать сохранение существующих зеленых насаждений. Со стороны селитебной территории надлежит предусмотреть полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м.

11.10. Растения, используемые для озеленения СЗЗ, должны быть эффективными в санитарном отношении и достаточно устойчивыми к загрязнению атмосферы и почв промышленными выбросами.

11.11. Для сельхозпредприятий в соответствии с требованиями СП 18.13330 на границе санитарно-защитных зон животноводческих, птицеводческих и звероводческих предприятий шириной более 100 м со стороны селитебной зоны должна предусматриваться полоса древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 30 м, а при ширине зоны от 50 до 100 м — полоса шириной не менее 10 м. Для остальных сельскохозяйственных предприятий должны предусматриваться мероприятия по защите населения от воздействия выбросов вредных веществ в атмосферный воздух, необходимые для каждого проектируемого объекта капитального строительства.

***12. Рекреационные территории.***

12.1. Благоустройство и озеленение набережных водных объектов, зоны рекреации водных объектов в соответствии с требованиями ГОСТ 17.1.5.02. Ограничения при благоустройстве и озеленении набережных водных объектов определяются ст.65 Водного кодекса РФ в части требований к хозяйственному и иному использованию береговой территории водного объекта в границах водоохраной зоны и прибрежной защитной полосы.

12.2. В границах водоохранных зон водных объектов применительно к благоустройству и озеленению в период производства работ и эксплуатации запрещается:

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- сброс сточных, в т.ч. дренажных вод;

- распашка земель и размещение отвалов размываемых грунтов (в границах прибрежной защитной полосы).

12.3. С учетом имеющихся ограничений при благоустройстве и озеленении набережных на участках с естественным земляным берегом, в границах прибрежной защитной полосы не рекомендуется высаживать древесно-кустарниковые зеленые насаждения, в т.ч. с целью исключения искусственного полива.

12.4. Прогулочная сеть пешеходных и велосипедных дорожек должна иметь специальное не размываемое покрытие. В качестве зеленых насаждений рекомендуется применять почвенно-покровную растительность местного происхождения.

***13. Контроль и ответственность за нарушение Правил благоустройства***

***территории Дубровского сельского поселения.***

 13.1.Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляют:

 - органы контроля, осуществляющие деятельность по обеспечению реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования;

 - уполномоченные лица Администрации Кемеровской области, администрации Яшкинского муниципального района и администрации Дубровского сельского поселения;

 - отдел градостроительства администрации Яшкинского муниципального района;

 - другие уполномоченные в установленном порядке органы (должностные лица), обеспечивающие соблюдение установленных норм и правил в сфере благоустройства и санитарного содержания населенных пунктов Яшкинского муниципального района;

 13.2. За нарушение настоящих Правил юридические и физические лица несут дисциплинарную, административную, гражданско-правовую ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Областным законом Кемеровской области от 16.06.2006 г. № 89 - ОЗ «Об административных правонарушениях», другими нормативно-правовыми актами.

 13.3. Юридические и физические лица, нанесшие своими противоправными действиями или бездействием ущерб сельскому поселению, обязаны возместить нанесенный ущерб.

 13.4. В случае отказа (уклонения) от возмещения ущерба в указанный срок ущерб взыскивается в судебном порядке.

 13.5. Применение мер административной ответственности не освобождает нарушителя от обязанности возмещения причиненного им материального ущерба в соответствии с действующим законодательством и устранения допущенных нарушений.