

Протокол
проведения публичных слушаний по проекту
внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских
поселений Яшкинского муниципального района.

пгт Яшкино,
зал заседаний
Администрации
Яшкинского
муниципального района

20.06.2017
начало: 11-00
окончание: 12-00

Председествовал:

Дружинкин А.Е. – Председатель комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки
сельских поселений Яшкинского муниципального района

Секретарь:

Шляхтур Е.С. – главный специалист по вопросам архитектуры
администрации Яшкинского муниципального района

Присутствовали:

1.	Дорогавцева Сергеевна	Марина	Заведующая службой по вопросам архитектуры – главный архитектор администрации Яшкинского муниципального района
2.	Шляхтур Сергеевна	Евгения	Главный специалист по вопросам архитектуры администрации Яшкинского муниципального района главы поселений
3.	Лидер Юрий Викторович		глава Акациевского сельского поселения
4.	Колокольцова Елена Анатольевна		глава Дубровского сельского поселения
5.	Поликарпова Татьяна Ибадуллаевна		и.п. главы Колмогоровского сельского поселения
6.	Хоменко Сергей Евгеньевич		зам. главы Ленинского сельского поселения
7.	Васкабойник Ольга Александровна		глава Литвиновского сельского поселения
8.	Бердюгина Ирина Ивановна		глава Пачинского сельского поселения

9.	Котов Валерий Николаевич	глава Пашковского сельского поселения
10.	Марущак Юрий Петрович	глава Поломошинского сельского поселения
11.	Запысов Алексей Алексеевич	глава Шахтёрского сельского поселения
		специалисты по земельным вопросам сельских поселений
12.	Корчуганова Мария Викторовна	специалист Колмогоровского сельского поселения

Повестка дня публичных слушаний:

1. Обсуждение проекта по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Яшкинского муниципального района Кемеровской области.

Выступающий: **Дорогавцева Марина Сергеевна** – Заведующая службой по вопросам архитектуры – главный архитектор администрации Яшкинского муниципального района.

Слушали:

Дорогавцеву Марину Сергеевну – со вступительным словом.

Добрый день уважаемые участники публичного слушания!

На повестке дня слушается вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Яшкинского муниципального района.

Постановление о проведение публичных слушаний и Порядок учета предложений и участия граждан в его обсуждении были опубликованы в районной газете «Яшкинский вестник» «24» мая 2017г. № 264-п.

Граждане Яшкинского района могли вносить свои предложения в рабочие дни с 9-00 до 16-00 по адресу: пгт. Яшкино, ул. Суворова, 8а, каб. 8, тел. 2-57-40.

В течение 20 дней со дня опубликования проекта решения и назначения слушаний предложений не поступило.

Предлагаю утвердить повестку заседания.

Итоги голосования:

Голосовали: «за» - единогласно, «против» и «воздержавшихся» - нет.

Предлагаю утвердить следующий Регламент работы:

Выступающий докладчик – до 20 мин.

Прошу проголосовать за данный Регламент работы.

Итоги голосования:

Голосовали: «за» - единогласно, «против» и «воздержавшихся» - нет.
Решение принято единогласно.

По вопросу:

«Внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Яшкинского муниципального района»

Слушали:

Дорогавцеву Марину Сергеевну – Заведующую службой по вопросам архитектуры – главного архитектора администрации Яшкинского муниципального района

Дорогавцева М.С. обратилась к участникам публичных с проектом внесения изменений в Правила землепользования застройки сельских поселений Яшкинского муниципального района Кемеровской области.

Работы по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Яшкинского муниципального района выполнены специалистами Службы по вопросам архитектуры администрации Яшкинского муниципального района.

Заказчиком на проведение работ является администрация Яшкинского муниципального района Кемеровской области.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Яшкинского муниципального района разработан на основании постановления администрации Яшкинского муниципального района №263 от 22.05.2017 г.

Проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Яшкинского муниципального района предусматривается внесение изменений по следующим вопросам:

Внесение изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки сельских поселений Яшкинского муниципального района Кемеровской области.

Основания для внесения изменений в Правила землепользования и застройки:
-внесение изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 03.07.2016 №373-ФЗ).

1.Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Акациевского сельского поселения Яшкинского района:

1.1. В ч.3 гл. 9 ст. 26 п.12 фразу «могут включать» заменить на «включают».

1.2. В ч.3 гл. 9 ст. 26 п.12 пп.5 исключить – утратил силу.

1.3. В ч.3 гл. 9 ст. 26 п.13 изложить в новой редакции: «13. В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или)

предусмотренные пунктами 2-4 части 1 ст.38 ГрК РФ предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Наряду с указанными в пунктах 2-4 части 1 ст. 38 ГрК РФ предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в градостроительном регламенте могут быть установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

1.4. В ч. 3 гл. 9 ст. 27-36 изложить в новой редакции.

2. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Дубровского сельского поселения Яшкинского района

2.1. В ч.3 гл. 9 ст. 26 п.12 фразу «могут включать» заменить на «включают».

2.2. В ч.3 гл. 9 ст. 26 п.12 пп.5 исключить – утратил силу.

2.3. В ч.3 гл. 9 ст. 26 п.13 изложить в новой редакции: «13. В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные пунктами 2-4 части 1 ст.38 ГрК РФ предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Наряду с указанными в пунктах 2-4 части 1 ст. 38 ГрК РФ предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в градостроительном регламенте могут быть установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

2.4. В ч. 3 гл. 9 ст. 27-36 изложить в новой редакции.

3. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Колмогоровского сельского поселения Яшкинского района

3.1. В ч.3 гл. 9 ст. 26 п.12 фразу «могут включать» заменить на «включают».

3.2. В ч.3 гл. 9 ст. 26 п.12 пп.5 исключить – утратил силу.

3.3. В ч.3 гл. 9 ст. 26 п.13 изложить в новой редакции: «13. В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или)

предусмотренные пунктами 2-4 части 1 ст.38 ГрК РФ предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Наряду с указанными в пунктах 2-4 части 1 ст. 38 ГрК РФ предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в градостроительном регламенте могут быть установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

3.4. В ч. 3 гл. 9 ст. 27-36 изложить в новой редакции

4.Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Ленинского сельского поселения Яшкинского района

4.1. В ч.3 гл. 9 ст. 26 п.12 фразу «могут включать» заменить на «включают».

4.2. В ч.3 гл. 9 ст. 26 п.12 пп.5 исключить – утратил силу.

4.3. В ч.3 гл. 9 ст. 26 п.13 изложить в новой редакции: «13. В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные пунктами 2-4 части 1 ст.38 ГрК РФ предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Наряду с указанными в пунктах 2-4 части 1 ст. 38 ГрК РФ предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в градостроительном регламенте могут быть установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

4.4. В ч. 3 гл. 9 ст. 27-36 изложить в новой редакции

5.Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Литвиновского сельского поселения Яшкинского района

5.1. В ч.3 гл. 9 ст. 26 п.12 фразу «могут включать» заменить на «включают».

5.2. В ч.3 гл. 9 ст. 26 п.12 пп.5 исключить – утратил силу.

5.3. В ч.3 гл. 9 ст. 26 п.13 изложить в новой редакции: «13. В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные пунктами 2-4 части 1 ст.38 ГрК РФ предельные параметры

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Наряду с указанными в пунктах 2-4 части 1 ст. 38 ГрК РФ предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в градостроительном регламенте могут быть установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

5.4. В ч. 3 гл. 9 ст. 27-36 изложить в новой редакции

6.Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Пачинского сельского поселения Яшкинского района

6.1. В ч.3 гл. 9 ст. 26 п.12 фразу «могут включать» заменить на «включают».

6.2. В ч.3 гл. 9 ст. 26 п.12 пп.5 исключить – утратил силу.

6.3. В ч.3 гл. 9 ст. 26 п.13 изложить в новой редакции: «13. В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные пунктами 2-4 части 1 ст.38 ГрК РФ предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Наряду с указанными в пунктах 2-4 части 1 ст. 38 ГрК РФ предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в градостроительном регламенте могут быть установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

6.4. В ч. 3 гл. 9 ст. 27-36 изложить в новой редакции

7.Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Пашковского сельского поселения Яшкинского района

7.1. В ч.3 гл. 9 ст. 26 п.12 фразу «могут включать» заменить на «включают».

7.2. В ч.3 гл. 9 ст. 26 п.12 пп.5 исключить – утратил силу.

7.3. В ч.3 гл. 9 ст. 26 п.13 изложить в новой редакции: «13. В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные пунктами 2-4 части 1 ст.38 ГрК РФ предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства,

непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Наряду с указанными в пунктах 2-4 части 1 ст. 38 ГрК РФ предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в градостроительном регламенте могут быть установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

7.4. В ч. 3 гл. 9 ст. 27-36 изложить в новой редакции

8.Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Поломошинского сельского поселения Яшкинского района

8.1. В ч.2 гл. 8 ст. 28 п.3 пп. 5 исключить – утратил силу.

8.2. В ч.2 гл. 8 ст. 28 п.4, п.5 изложить в новой редакции: «4. В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные пунктами 2-4 части 1 ст.38 ГрК РФ предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

5.Наряду с указанными в пунктах 2-4 части 1 ст. 38 ГрК РФ предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в градостроительном регламенте могут быть установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

8.3. В ч. 3 гл. 9 ст. 31- 53 изложить в новой редакции

9.Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Таловского сельского поселения Яшкинского района

9.1. В ч.3 гл. 9 ст. 26 п.12 фразу «могут включать» заменить на «включают».

9.2. В ч.3 гл. 9 ст. 26 п.12 пп.5 исключить – утратил силу.

9.3. В ч.3 гл. 9 ст. 26 п.13 изложить в новой редакции: «13. В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные пунктами 2-4 части 1 ст.38 ГрК РФ предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или)

максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Наряду с указанными в пунктах 2-4 части 1 ст. 38 ГрК РФ предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в градостроительном регламенте могут быть установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

9.4. В ч. 3 гл. 9 ст. 27-36 изложить в новой редакции

10.Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Шахтерского сельского поселения Яшкинского района

10.1. В ч.3 гл. 9 ст. 26 п.12 фразу «могут включать» заменить на «включают».

10.2. В ч.3 гл. 9 ст. 26 п.12 пп.5 исключить – утратил силу.

10.3. В ч.3 гл. 9 ст. 26 п.13 изложить в новой редакции: «13. В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные пунктами 2-4 части 1 ст.38 ГрК РФ предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Наряду с указанными в пунктах 2-4 части 1 ст. 38 ГрК РФ предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в градостроительном регламенте могут быть установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

10.4. В ч. 3 гл. 9 ст. 27-36 изложить в новой редакции

Участники слушаний поддержали предложение Дорогавцевой М.С. о принятии проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Акациевского, Дубровского, Колмогоровского, Ленинского, Литвиновского, Пашковского, Пачинского, Шахтерского сельских поселений Яшкинского муниципального района.

Итоги голосования:

Голосовали: «за» - единогласно, «против» и «воздержавшихся» - нет.

Решили:

1. Вынести проект решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Яшкинского муниципального района» и передать на утверждение депутатам Совета Народных депутатов сельских поселений Яшкинского муниципального района.

2. Официально опубликовать (обнародовать) на информационном стенде Яшкинского муниципального района результаты публичных слушаний по проекту решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Яшкинского муниципального района».

Публичные слушания закончили свою работу.

Председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений Яшкинского муниципального района, первый заместитель главы Яшкинского муниципального района

А.Е. Дружинкин

Секретарь:

Е.С. Шляхтур