

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЯШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «20» сентября 2022г. № 956-п

Яшкинский муниципальный округ

# О разрешении ПАО «Ростелеком» на использование земельного участка, имеющего адресные ориентиры: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Яшкинский муниципальный округ, д. Морковкино, ул. Советская,

# из земель, государственная собственность на которые не разграничена,

# без его предоставления и установления сервитутов

Рассмотрев заявление ПАО «Ростелеком», руководствуясь нормами Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.11.2014 № 1244 «Об утверждении правил выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 01.07.2015 № 213 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения видов объектов, перечень которых утвержден Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», Уставом Яшкинского муниципального округа, администрация Яшкинского муниципального округа постановляет:

1. Разрешить Публичному акционерному обществу «Ростелеком» (ИНН 7707049388, ОГРН 1027700198767, адрес места нахождения: 191167, Российская Федерация, город Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Смольнинское, Синопская набережная, дом 14 литера А) использовать земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена, без его предоставления и установления сервитутов, площадью 25 кв. м, относящегося к категории земель – «Земли населённых пунктов», с видом разрешенного использования – «Коммунальное обслуживание», имеющего местоположение: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Яшкинский муниципальный округ, д. Морковкино, ул. Советская, в границах кадастрового квартала 42:19:0212008, для размещения объекта «Разборное антенно-мачтовое сооружение для размещения оборудования связи, высотой до 30 м.».

Координаты характерных точек границ земельного участка указаны в прилагаемой к заявлению схеме границ.

2. Использование земель или земельного участка (части земельного участка) для размещения объекта осуществляется за плату в соответствии с прилагаемым к настоящему постановлению расчётом размера платы за использование земель или земельного участка (части земельного участка) для размещения объекта.

3. В случае приведения к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, ПАО «Ростелеком» привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием.

4. Срок разрешения на использование земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, без его предоставления и установления сервитутов, 3 года с момента вступления в силу настоящего постановления.

5. Действие разрешения на использование земельного участка в целях, указанных в пункте 1 настоящего постановления, прекращается со дня предоставления земельного участка гражданину или юридическому лицу.

6. МКУ «Управление имущественных отношений» направить копию данного постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области в течение десяти дней со дня его подписания.

7. Контроль за исполнением данного постановления возложить на начальника МКУ «Управление имущественных отношений» - заместителя главы Яшкинского муниципального округа Э.Г. Рыльцева.

8. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Яшкинского

муниципального округа Е.М. Курапов

Приложение к

постановлению администрации

Яшкинского муниципального округа

от 20.09.2022г. № 956-п

**РАСЧЁТ**

**размера платы за использование земель или земельного участка (части земельного участка) для размещения объекта**

Расчёт размера платы за использование земель или земельного участка (части земельного участка) для размещения объекта определён в соответствии с Постановлением Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 31.10.2019г. № 639 «О внесении изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 01.07.2015 № 213 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»», Постановлением Правительства Кемеровской области-Кузбасса от 18.11.2020 № 674 «О внесении изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 01.07.2015 № 213 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения видов объектов, перечень которых утвержден Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута»:

1. Размер годовой платы за размещение объекта определяется по формуле:

П = Су х Нст х S, где:

**П** – годовой размер платы за размещение объекта (руб.);

**Су** - среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земель населенных пунктов Кемеровской области по муниципальному району, городскому округу Кемеровской области, руб./кв. м (в случае размещения объектов на землях населенных пунктов); среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земель промышленности и иного специального назначения по городскому округу и муниципальному району Кемеровской области по соответствующей группе видов разрешенного использования, руб./кв. м (в случае размещения объектов на землях промышленности и иного специального назначения, на землях сельскохозяйственного назначения);

**Нст** – ставка платы за использование земель или земельного участка (части земельного участка) для размещения объекта. Ставка платы за использование земель или земельного участка (части земельного участка) для размещения объекта устанавливается равной максимальной ставке земельного налога, установленного Налоговым кодексом Российской Федерации;

**S** – площадь земель или земельного участка (части земельного участка).

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Кадастровый номер (квартал) | 42:19:0212008 |
| 2. Разрешенное использование | Коммунальное обслуживание |
| 3. Площадь земельного участка (кв. м) | 25 |
| 4. Среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земель населённых пунктов по Яшкинскому муниципальному району (руб./кв. м) | 419,37 |
| 5. Ставка платы за использование земель или земельного участка (части земельного участка) для размещения объекта | 1,5% |
| 6. Годовой размер платы за использование земельного участка (части земельного участка) для размещения объекта (руб.) | 157,26 |
| 7. Размер платы за использование земельного участка (части земельного участка) для размещения объекта за весь период размещения (руб.) | 471,78 |

1. Плата за размещение объекта вносится заявителем единовременно за весь период размещения объекта в течение 20 рабочих дней со дня направления ему настоящего постановления, путем перечисления денежных средств на счет в органе Федерального казначейства:

УФК по Кемеровской области - Кузбассу (МКУ «Управление имущественных отноше­ний»)

ИНН 4247002463 / КПП 424601001

р/сч № 03100643000000013900

ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области-Кузбассу г. Кемерово

ОКТМО 32546000

БИК 013207212

КБК 905 117 05040 14 0000 180 (Прочие неналоговые доходы бюджетов муниципальных округов).

Начальник МКУ «Управление

имущественных отношений» -

заместитель главы Яшкинского

муниципального округа Э.Г. Рыльцев