##### АДМИНИСТРАЦИЯ ЯШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «28» декабря 2016 № 520-п

пгт Яшкино

**Об утверждении градостроительного плана земельного участка**

**№ RU42518303-033**

## В соответствии со ст. 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь приказом от 10.05.2011 №207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Яшкинского муниципального района, администрация Яшкинского муниципального района постановляет:

1. Утвердить градостроительный план № RU42518303-033 с кадастровым номером земельного участка 42:19:0204002:2719 площадью 0,1055 га, расположенного по адресу: Кемеровская область, Яшкинский район, с. Колмогорово, ул. Заречная, д.26, для строительства индивидуального жилого дома.

1. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Яшкинского муниципального района – А.Е.Дружинкина
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Яшкинского

муниципального района С.В. Фролов

**Градостроительный план земельного участка**

**Градостроительный план земельного участка**

№

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| r | u | 4 | 2 | 5 | 1 | 8 | 3 | 0 | 3 | - | 0 | 3 | 3 |

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

**обращения физического лица от 16.12.2016 г.,**

**Черухина Анатолия Сергеевича**

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке  
территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения  
и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Кемеровская область**

(субъект Российской Федерации)

**Яшкинский муниципальный район**

(муниципальный район или городской округ)

**с. Колмогорово**

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка **42:19:0204002:2719**

Описание местоположения границ земельного участка **Кемеровская область, Яшкинский район,**

**с. Колмогорово, ул. Заречная, д. 26**

Площадь земельного участка **1055 м2**

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке  
(объекта капитального строительства) **Планировочные ограничения устанавливаются в соответствии с разрешенным использованием земельного участка, требованиями к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке и отображаются на чертеже градостроительного плана земельного участка**

План подготовлен **Дорогавцевой М.С., заведующей службой по вопросам архитектуры - главным архитектором администрации Яшкинского муниципального района**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| М.П. | 21.12.2016 г. |  |  | / | Дорогавцева М.С. | / |
|  | (дата) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |  |

Представлен **в администрацию Яшкинского муниципального района** .

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

Утвержден **Постановлением Яшкинского муниципального района № 520-п от** «28» декабря 2016 г. .

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

**1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования** [[1]](#endnote-1)1

|  |
| --- |
|  |

**1:500** (масштаб)

Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства [[2]](#endnote-2)2, [[3]](#endnote-3)3

**1:500** (масштаб)

Градостроительный план на линейные объекты создается на основании картографического материала, выполненного в масштабе: 1:50 000, 1:100 000, 1:200 000, 1:500 000 (при подготовке картографического материала необходимо руководствоваться требованиями федерального/регионального законодательства)[[4]](#endnote-4)4

Площадь земельного участка **0,1055** га.2, 3, 4

На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются:

- схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план);2, 4

- границы земельного участка и координаты поворотных точек;2, 3, 4

- красные линии;2, 3, 4

- обозначение существующих (на дату предоставления документа) объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства) и их номера по порядку, в том числе не соответствующих градостроительному регламенту;2, 4

- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство;2, 4

- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд и номера этих зон по порядку (на основании документации по планировке территории, в соответствии с которой принято решение о выкупе, резервировании с последующим выкупом);2, 3, 4

- места допустимого размещения объекта капитального строительства;2, 4

- информация об ограничениях в использовании земельного участка (зоны охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные зоны); 2, 4

- границы зон действия публичных сервитутов (при наличии);2, 3, 4

- параметры разрешенного строительства.2

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| (1: | 2000 | ), выполненной | **10.02.2006 г.** | . |

(дата)

**Кузбасский филиал ФГУП «ПО Инжгеодезия»**

(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

**20.12.2016 г. администрацией Яшкинского муниципального района**

(дата, наименование организации)

**2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства** 1, 2, 3, 4

Колмогоровское сельское поселение Яшкинского муниципального района, решение об утверждении правил

землепользования и застройки муниципального образования «Колмогоровское сельское поселение» от 15.09.2012 №70-р; земельный участок для усадебной застройки (Ж3)

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил  
землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах  
разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка  
для государственных или муниципальных нужд))

**2.1.**Информация о разрешенном использовании земельного участка 2, 3, 4

основные виды разрешенного использования земельного участка:

**- усадебные жилые дома 1- 3 этажа с приусадебными земельными участками, двухквартирные блокированные жилые дома 1-3 этажа с приквартирными земельными участками.**

условно разрешенные виды использования земельного участка:

**отсутствуют**

вспомогательные виды использования земельного участка:

**- садоводство;**

**- огородничество;**

**- личное подсобное хозяйство с содержанием мелкого скота, крупного рогатого скота и птицы;**

**- отдельно стоящие, встроенные и пристроенные хозяйственные постройки, в том числе для содержания крупного рогатого скота и птицы, гаражи, бани;**

**- детские, спортивные, хозяйственные площадки, площадки для отдыха взрослых, для выгула собак, автостоянки для размещения индивидуального легкового автотранспорта, площадки для выездных услуг, проезды, улицы квартального значения;**

**- объекты пожарной охраны (кроме пожарных депо);**

**- линейные объекты, объекты инженерной инфраструктуры.**

**2.2.**Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства 2

Назначение объекта капитального строительства

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | 1 | , | **Индивидуальный жилой дом** | . |
|  | (согласно чертежу) |  | (назначение объекта капитального строительства) |  |

**2.2.1.**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь 2:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастро­вый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана | 1. Длина (метров) | 2. Ширина (метров) | 3. Полоса отчужде­ния | 4. Охран­ные зоны | 5. Площадь земель­ного участка (га) | 6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана | 7. Размер (м) | | 8. Площадь объекта кап. стр-ва (га) |
| макс. | мин. |
| **42:19:0204002:2719** | - | - | - | - | 0,1055 | - | - | - | 0,0048 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2.2.2.**Предельное количество этажей | 3 | или предельная высота зданий, строений, сооружений | 15 | м.2 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **2.2.3.**Максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80 | % 2. |

**2.2.4.**Иные показатели 2:

1. Предельные размеры земельных участков:

1) индивидуальное жилищное строительство: размер земельных участков 0,04-0,15 га;

2) ведение личного подсобного хозяйства: размер земельных участков 0,20 га;

3) садоводство: 0,02-0,15 га;

4) огородничество: 0,02-0,2 га;

2. Предельные параметры:

2.1. Усадебные, двухквартирные жилые дома должны отстоять от:

1) красной линии улиц: не менее чем на 5 м;

2) красной линии проездов: не менее чем на 3 м;

2.2. Хозяйственные постройки должны отстоять от красных линий улиц и проездов: не менее чем на 5 м.

2.3. Границы соседних приквартирных земельных участков должны быть удалены от:

1) усадебных жилых домов: не менее чем на 3 м;

2) хозяйственных построек (бани, гаража и др.): не менее чем на 1 м;

3) хозяйственных построек для содержания скота и птицы: не менее чем на 4 м;

4) от стволов высокорослых деревьев: не менее чем на 4 м;

5) от стволов среднерослых деревьев: не менее чем на 2 м;

6) от стволов кустарников: не менее чем на 1 м;

2.4. Расстояние от окон жилых комнат одно-двухквартирных жилых домов до стен соседнего одно-двухквартирного жилого дома и хозяйственных построек (бани, гаража и др.), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

2.5. Ограждения земельных участков должны быть:

1) со стороны улицы: прозрачными, единообразными (по меньшей мере, на протяжении одного жилого квартала с обеих сторон улицы), высотой не более 1,5 м;

2) со стороны соседних земельных участков: высотой не более 1,5 м с глухой частью не более 1,2 м..

2.6 Хозяйственные постройки для содержания скота и птицы должны:

1) быть изолированы от жилых комнат усадебных одно-, двухквартирных жилых домов не менее чем тремя подсобными помещениями;

2) иметь изолированный наружный выход;

3) быть расположены не ближе чем на 7 м от входа в жилой дом.

2.7. Предельное количество этажей: 3 этажа.

2.8. Максимальный процент застройки: 80 %.

2.9. Минимальные отступы от границ земельных участков многоквартирных домов – не менее 1 м.

**2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке** 3, 4

Назначение объекта капитального строительства

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № |  | , | **Не требуется** | . |
|  | (согласно чертежу) |  | (назначение объекта капитального строительства) |  |

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер участка согласно чертежу градострои­тельного плана | Длина (м) | Ширина (м) | Площадь (га) | Полоса отчуждения | Охранные зоны |
|  |  |  |  |  |  |

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия** 1, 2, 3, 4

**3.1.**Объекты капитального строительства:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | **Не требуется** | , | **Не требуется** | , |
|  | (согласно чертежу градостроительного плана) |  | (назначение объекта капитального строительства) |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| инвентаризационный или кадастровый номер |  | , |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен |  |  |

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости  
или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

**3.2.**Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

**На момент выдачи градостроительного плана объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № |  | , |  | , |
|  | (согласно чертежу градостроительного плана) |  | (назначение объекта культурного наследия) |  |

,

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта  
культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| регистрационный номер в реестре |  | от |  |

(дата)

**4. Информация о разделении земельного участка** 2, 3, 4

**Информация отсутствует** .

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

1. 1 При отсутствии правил землепользования и застройки, но не позднее 1 января 2012 года заполняется на основании документации по планировке территории. [↑](#endnote-ref-1)
2. 2 Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется. [↑](#endnote-ref-2)
3. 3 Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается. [↑](#endnote-ref-3)
4. 4 Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется. [↑](#endnote-ref-4)